



CYMDEITHAS BUDD  
CYMUNEDOL CLYNFYW



# Cynnig Cyfranddaliadau Cymunedol

YMGYRCH CYNNIG CYFRANDDALIADAU AR AGOR:

18fed o Fedi- 30ain o Hydref 2023

**YMESTYNI  
13EG IONAWR 2024**

CYFLE I FOD YN RHAN BENCHENNOG STAD WLEDIG

[adminCBSeclynfyw.co.uk](mailto:adminCBSeclynfyw.co.uk)

[www.clynfyw.co.uk](http://www.clynfyw.co.uk)

Clynfyw Community Benefit Society Ltd. Registration Number 8647

Mae Cymdeithas Budd Cymunedol Clynyfw (CBC) yn fenter sydd wedi'i chreu a'i harwain gan bobl leol i sicrhau a diogelu dyfodol Fferm Clynyfw yn Abercych, gogledd-ddwyrain Sir Benfro (sy'n ffinio â Sir Gaerfyrddin a Cheredigion) a sicrhau ei bod yn parhau i weithredu fel canolbwynt cymunedol, gan ddarparu cyfleoedd fferm gofal a datblygu a chefnogi gwytnwch lleol.

Ein nod yw galluogi'r gymuned leol i brynu Fferm Clynyfw er mwyn ei rhedeg fel menter gydweithredol ac i fod yn landlord moesegol. Gallwch ddod yn rhan o'r fenter trwy fuddsoddi a phrynu cyfranddaliadau. Bydd y cyfranddaliadau'n ein galluogi i brynu'r adeiladau fferm a'r tir sy'n cael ei redeg ar hyn o bryd fel hwb busnes a gwytnwch cymunedol.

Bydd y cynnig cyfranddaliadau hwn, sy'n agor ar 18 Medi 2023, yn rhedeg am 6 wythnos, gan gau ar 30 Hydref 2023 \*\*\* *bellach yn cael ei ymestyn i 13eg Ionawr 2024*\*\*\*

Amcangyfrifir y bydd cyfanswm cost y prosiect, gan gynnwys y gost o brynu'r eiddo ynghyd â ffioedd, oddeutu £550,000. Dyma ein targed optimwm y bwriadwn ei godi o'r Cynnig Cyfranddaliadau hwn, sy'n agored i'r gymuned a'r cyhoedd gyda'n targed lleiafswm yn £350,000, uchafswm o £600,000. Byddwn yn defnyddio'r arian a godir, ochr yn ochr â grantiau y gobeithiwn eu sicrhau (os oes angen), i brynu'r naw (9) erw gyntaf o dir gan gynnwys gardd dyfu gymunedol a pherllan) a'r gyfres o adeiladau fferm (gan gynnwys pedwar bwthyn, gweithdai, boeler boncyffion, cegin arlwyo, ystafelloedd crefft a hyfforddi), sy'n gysylltiedig â'r eiddo yn ogystal â darparu swm bach o arian sefydlu a chyfalaf gweithio.

Mae prynu cyfranddaliadau yn eich gwneud yn Aelod o'r Gymdeithas (CBC) ac yn rhoi llais i chi ar sut mae'n rhedeg. Mae gan bob aelod un bleidlais, ni waeth faint o gyfranddaliadau y maent yn eu prynu. Bydd cyfranddaliadau yn costio £1. Yr isafswm cyfranddaliadau yw £100 a'r uchafswm fydd £35,000, neu 10% o gyfanswm y cyfalaf cyfranddaliadau a godir, p'un bynnag yw'r mwyaf.

Mae'r ddogfen hon yn:

- Disgrifio'r prosiect, ei fanteision i aelodau a'r gymuned
- Egluro am y Gymdeithas a sut bydd y cynnig cyfranddaliadau yn gweithio
- Yn cynnwys gwybodaeth am sut i wneud cais am gyfranddaliadau

---

Daeth Deddf Cymdeithasau Cydweithredol a Chymdeithasau Budd Cymunedol 2014 i rym ar 1 Awst 2014, gan gydgrynhoi a disodli deddfwriaeth flaenorol cymdeithasau diwydiannol a darbodus.



Dyfarnwyd y Marc Safon Cyfranddaliadau Cymunedol i'r cynnig hwn. Mae'r Marc Safon Cyfranddaliadau

Cymunedol yn cael ei ddyfarnu gan yr Uned Cyfranddaliadau Cymunedol i gynigion sy'n bodloni safonau cenedlaethol o arfer da.

I gael rhagor o wybodaeth am gyfranddaliadau cymunedol, y Marc Safon Cyfranddaliadau Cymunedol a'r Uned Cyfranddaliadau Cymunedol, ewch i [www.communityshares.org.uk](http://www.communityshares.org.uk)

Mae'r safonau hyn yn sicrhau:

- Mae'r ddogfen gynnig a'r ffurflen gais yn hawdd i'w deall.
- Rhoddir yr holl ffeithiau sydd eu hangen arnoch i wneud penderfyniad gwybodus.
- Cefnogir y ffeithiau gan gyfrifon blynyddol a/neu gynllun busnes y gymdeithas.
- Nid oes dim yn y dogfennau yn fwriadol anghywir, dryslyd neu gamarweiniol.
- Gofynnir i gymdeithasau arwyddo Côt Ymarfer sy'n ei gwneud yn ofynnol iddynt, ymhlith pethau eraill, roi hawl i'r cyhoedd gwyno i'r Uned Cyfranddaliadau Cymunedol.

## **Rhybudd Risg colli Cyfalaf:**

**Mae Cymdeithas Budd Cymunedol Clynyfw Cyf. wedi'i chofrestru fel cymdeithas gyda'r Awdurdod Ymddygiad Ariannol (FCA), ond nid yw gwerthu cyfranddaliadau cymunedol yn cael ei reoleiddio gan yr FCA. Fel llawer o fuddsoddiadau, mae cyfranddaliadau cymunedol mewn perygl a gallech golli rhywfaint neu'r cyfan o'r arian y byddwch yn ei fuddsoddi. Yn wahanol i adneuo gyda banciau'r stryd fawr, nid yw cyfranddaliadau cymunedol yn dod o dan y Cynllun Iawndal Gwasanaethau Ariannol, ac nid oes unrhyw hawl i gwyno i Wasanaeth yr Ombwdsmon Ariannol ychwaith. Os ydych yn ystyried buddsoddi swm sylweddol yna efallai yr hoffech geisio cyngor ariannol annibynnol cyn gwneud hynny.**

## 1. Pwrpas y Buddsoddiad

Sefydlwyd Cymdeithas Budd Cymunedol Clynyfw Cyf. (CBC Clynyfw) yn 2021 i alluogi'r gymuned leol i brynu Fferm Clynyfw er mwyn ei rhedeg fel menter gydweithredol; bod yn landlord moesegol i Fferm Ofal Clynyfw a'r bobl sy'n byw ar y fferm mewn llety tenantiaeth â chymorth (mewn pedwar bwthyn); a gallu cyfrannu'n sylweddol at wydnwch cymunedol.

Prif ddiben Cynnig Cyfranddaliadau Cymunedol CBC Clynyfw yw prynu pedwar eiddo preswyl, adeiladau allanol carreg wedi'u haddasu a thir (tua) 9 erw cyfagos, gan sicrhau ei fod yn dod yn ased cymunedol am byth.

Mae'r cyfres o adeiladau fferm Fictoriaidd yn cynnwys pedwar bwthyn lle mae pobl yn byw mewn tenantiaeth â chymorth a nifer o adeiladau carreg mawr sydd eisoes yn gartref i grochenwaith, cegin ddiwydiannol, ystafell gwneud sudd a swyddfa, tra bod eraill yn wag ac yn barod ar gyfer defnydd newydd. Mae tir a ddefnyddir gan y Fferm Ofal yn cynnwys gerddi llysiau sefydledig, perllan 250 o goed afalau a thir pori.

Ein nod yw prynu'r bythynnod, yr ysguboriau a'r tir, gwarantu bod y tenantiaid presennol yn parhau â llety diogel, fforddiadwy ac addas i'r pwrpas, ac yn gwneud cyn lleied o atgyweiriadau ar draws yr adeiladau. Bydd y Gymdeithas yn cynnal yr asedau hyn ar ran y gymuned leol.

Wrth gynnig y pryniant, mae'r Gymdeithas wedi comisiynu prisiad o'r safle cyfan ac wedi comisiynu arolygon adeiladu proffesiynol o bob elfen o'r cyfres o adeiladau.

Ein nod yw prynu'r adeiladau Fferm a naw (9) erw o dir erbyn Rhagfyr 2023, byddwn yn gwneud gwaith cynnal a chadw cynlluniedig ac yn derbyn taliadau incwm rheolaidd gan y tenantiaid ar unwaith.

## 2. Cymdeithas Budd Cymunedol Clynyfw Cyf.

Mae Cymdeithas Budd Cymunedol Clynyfw (CBC) wedi'i ffurfio i alluogi pobl gogledd-ddwyrain Sir Benfro a'r gymuned ehangach i sicrhau dyfodol Fferm Clynyfw. Mae Cymdeithas Budd Cymunedol yn fath unigryw o fusnes corfforaethol sy'n eiddo i'r gymuned leol ac yn cael ei redeg er budd y gymuned leol yn hytrach nag er budd preifat.

### **Ein gweledigaeth a'n gwerthoedd**

**Ein Gweledigaeth** yw gwneud Clynyfw yn fodel ac yn gyfrannwr at ddyfodol cynaliadwy, cynhwysol a gwydn.

### **Ein pwrpas yw:**

- Sicrhau bod Fferm Clynyfw yn parhau i fod wrth galon y gymuned;
- Diogelu a chefnogi'r nodau Clynyfw CBC;
- Rhannu ein sgiliau a'n hasedau i gyfrannu at wydnwch cymunedol;
- Darparu lle i bobl o bob oed i gymdeithasu a dysgu ohono;
- Darparu gofod cyfforddus a chroesawgar at ddefnydd sefydliadau ac unigolion lleol;
- Defnyddio cynnyrch lleol a chefnogi busnesau lleol a ffurfio partneriaethau gyda chwmnïau a sefydliadau lleol, gan ganolbwyntio ar gydweithio pryd bynnag y bo modd;
- Bod yn gyflogwr teg a sicrhau cyfleoedd cyflogaeth a hyfforddiant i bobl leol, hen ac ifanc, a'u cefnogi i gyflawni eu potensial;
- Addasu i sicrhau argaeledd a hygyrchedd sy'n cwrdd ag anghenion y gymuned;
- Hyrwyddo a hwyluso ystod o weithgareddau sy'n annog cyfranogiad, gan gynnwys allgymorth cyson fel ein bod yn cynnig yr hyn y mae ein cymuned ei eisiau a'i angen;
- Rhedeg busnes effeithlon a ddichonadwy;
- Darparu llety diogel a hygyrch i oedolion agored i niwed;
- Hyrwyddo a chefnogi defnydd cynaliadwy o dir a chynhyrchu bwyd gyda chyfranogiad cymunedol;
- Gweithio mewn cytgordd â natur a thuag at ddim carbon.

### **Ein Gwerthoedd**

Rydym am i CBC Clynyfw barhau i ddod â buddion i'r gymuned a bod yn:

- Croesawgar – y lle a'i bobl
- Cynhwysol – gyda breichiau agored i bawb
- Trylwyr a thryloyw – ym mhopeth a wnawn
- Yn syth ac yn gywir - mewn gair a gweithred
- Teg – yn ein hymwneud â'n gilydd ac â'r byd
- Blaengar - datblygu ffyrdd mwy effeithiol o hunanlywodraethu a rheoli'r economi
- Parchus – o'n hanes, cymuned a diwylliant
- Yn agored – i syniadau a chyfleoedd newydd

Mae Deddf Cymdeithasau Cydweithredol a Chymdeithasau Budd Cymunedol (2014) yn ei gwneud yn ofynnol i gymdeithas budd cymunedol i "gynnal busnes, diwydiant neu fasnach" sydd "yn cael ei gynnal, neu y bwriedir ei gynnal, er budd y gymuned". Mae'r FCA yn defnyddio'r gwerthoedd a'r egwyddorion, a gyflwynir isod, i wirio a dilysu a yw rheolau a threfniadau llywodraethu cymdeithas yn gyson â rheolau a threfniadau llywodraethu cymdeithas gydweithredol.

**Gwerthoedd** Mae mentrau cydweithredol yn seiliedig ar werthoedd hunangymorth, hunangyfrifoldeb, democratiaeth, cydraddoldeb, tegwch ac undod. Yn nhraddodiad eu sylfaenydd, mae aelodau cydweithredol yn credu yng ngwerthoedd moesegol gonestrwydd, bod yn agored, cyfrifoldeb cymdeithasol, a gofalu am eraill.

**Egwyddorion** Canllawiau yw'r egwyddorion cydweithredol a ddefnyddir gan gwmnïau cydweithredol i roi eu gwerthoedd ar waith.

## Fferm Clynfyw a'n cymuned

Wedi'i lleoli uwchben dyffryn Cych, mae Fferm Clynfyw yn fferm a choetir organig 395 erw yng Ngogledd Sir Benfro sydd wedi cael ei ffermio gan y teulu Lewis-Bowen ers y 1750au. Ers 1985 mae wedi cynnig llety hygyrch o ansawdd uchel mewn adeiladau fferm Fictoraidd wedi'u haddasu ac mae wedi bod yn arloeswr ym maes arallgyfeirio ar ffermydd sy'n canolbwyntio ar y gymuned ers dros ddeng mlynedd ar hugain.

Mae Clynfyw wedi arwain y ffordd o ran arallgyfeirio ar ffermydd, mynediad a chynhwysiant gwledig, byw'n gynaliadwy a chydweithio a datblygu cymunedol ers degawdau. Mae mentrau ar y fferm wedi ennill nifer o wobrau, gan gynnwys Gwobr y Frenhines am Fenter (datblygu cynaliadwy) yn 2004 a 2020, Gwobrau Amgylcheddol Cymru (busnes twristiaeth gynaliadwy) yn 2004, Gwobrau Mynediad Gorau i Ymwelwyr Anabl a Thwristiaeth Gynaliadwy Twristiaeth Sir Benfro 2013, a y Gwobrau Busnes Gwledig Arallgyfeirio Ffermydd yn 2020 a Hyrwyddwyr Grymuso Cymunedau Cynhwysol - Gorllewin Cymru' yng Ngwobrau Menter Cymru 2021. Gan ganolbwyntio ar gefnogi pobl y bobl fwyaf agored i niwed yn y gymuned, mae'r cyrhaeddiad wedi bod yn hir ac yn para.

### *Gweler ein Ffilm Ragarweiniol am ragor o wybodaeth:*



Ar 1af Mehefin 2023, mae Clynfyw yn gartref i ddeg o bobl yn byw mewn tenantiaeth â chymorth, mae'r preswlydd hiraf wedi byw yng Nghlynfyw ers mis Awst 2013. Mae tenantiaid yn aml yn aros yng Nghlynfyw am flynyddoedd, ac rhai byth eisiau gadael gyda Clynfyw yn dod yn gartref parhaol iddynt, tra i eraill nod Clynfyw yw bod yn gartref trosiannol, gan helpu i ddysgu sgiliau newydd ac yna symud ymlaen i fyw'n fwy annibynnol. Gyda'r rhent fel arfer yn dod o dan becynnau gofal yr Awdurdod Lleol, mae'r bythynnod bron bob amser yn llawn. Mae galw cynyddol am lety â chymorth, ac yn enwedig gan fod cynnig Clynfyw yn wahanol i'r hyn sydd ar gael, mae rhestr aros o ddarpar denantiaid ar gyfer Clynfyw wedi cronni.

Hefyd wedi'i leoli ar y Fferm, mae Clynfyw CIC (sefydlwyd 2011) yn rhedeg Fferm Ofal sy'n agored i bawb, ond gyda ffocws ar gefnogi 'pobl ddiarnedd' yn gyffredinol. Mae'r Fferm Ofal yn darparu cyfleoedd ysbrydoledig i 35 o bobl fregus sawl gwaith yr wythnos, a chyflogaeth sicr a phleserus i 48 o staff cyflogedig a gwirfoddolwyr. Mae Clynfyw CIC yn 'gyflogwr lleol sylweddol' yn ein hardal wledig ac ynysig.

Mae'r Fferm Ofal yn rhentu adeiladau allanol ar gyfer gweithgareddau amrywiol a swyddfa yn ogystal â naw erw o dir (rhan o Fferm Clynyfw). Mae'r tir ar brydlesi'r i fferm Gofal yn cynnwys clytiau llysiâu cynhyrchiol, perllannau afalau, rhediadau ieir, a tri thwnel polythen a chawell ffrwythau. Mae cynnyrch llysiâu yn cael ei gyflenwi i ddefnyddwyr gwasanaeth dydd y Fferm Ofal a'r tenantiaid a gefnogir, gydag unrhyw warged ar gael i staff a phobl leol ei brynu. Mae'r perllannau'n darparu afalau ar gyfer sudd, ac yn 2022 paratowyd dros 4,000 o boteli i'w gwerthu. Yn ogystal â hyn, fe wnaeth y gwasanaeth sudd afalau suddo afalau ar gyfer dros 150 o aelodau'r gymuned oedd yn berchen ar goed afalau (cyfanswm o 11,000 o boteli).



Nawr gydag enw da ac ar ôl adeiladu sylfaen sefydlog, mae trafodaeth wedi troi at ein landlordiaid sy'n heneiddio a'r

tebygolrwydd y bydd yr ystâd yn cael ei rhannu pan na fyddant gyda ni mwyach. Er mwyn sicrhau sefydlogrwydd hirdymor i'r tenantiaid, gwarchod y tir a sicrhau bod y fferm yn parhau i fod yn ased cymunedol, penderfynwyd mai prynu'r Fferm yw'r opsiwn mwyaf diogel.

Mae Fferm Ofal Clynyfw a CBC Clynyfw yn sefydliadau cwbl ar wahân gyda gwahanol Fyrddau, cyfansoddiadau, cyfrifon banc ac ati, ond maent wedi cytuno ar Femorandwm Cyd-ddealltwriaeth sy'n eu galluogi i gydweithio er budd y ddwy ochr ac er budd y gymuned ehangach yn gyffredinol:

*'Nod y bartneriaeth hon yw sefydlu dealltwriaeth ac ymddiriedaeth ar ddechrau'r bartneriaeth a fydd yn gallu esblygu tra'n sicrhau diogelwch y gwaith fferm gofal presennol, y cyfranogwyr sy'n dod i'r fferm a'r tenantiaid sy'n byw ar y fferm.'*

Credwn fod Fferm Clynyfw yn ased cymunedol hanfodol ac y bydd ei gwerth a'i buddion yn cael eu cadw orau os yw Cymdeithas Budd Cymunedol fel ein un ni yn berchen arni ac yn ei rhedeg. Mae gennym gyfle unigryw i ddod yn berchnogion y fferm, a thrwy wneud hynny, gallu cyfrannu'n sylweddol at wydnwch cymunedol.

Ymhellach, mae Gorllewin Cymru yn gweld ymchwydd mewn 'ymdrechion gwyrdd.' Mae ein cymuned yn ymwybodol iawn o'r heriau sy'n ein hwynebu ac mae yna awydd i drefnu a pharatoi ein hunain ar gyfer pa effaith bynnag a ddaw yn sgil newid hinsawdd. Pan fyddwch yn dod yn rhan o CBC Clynyfw, byddwch yn dod yn rhan o rwydwaith o fentrau gwydnwch sy'n mynd i'r afael ag argyfyngau natur a hinsawdd.

Bydd prynu Fferm Clynyfw yn fodd o hybu a chryfhau etifeddiaeth yr holl bethau hyn ac mae hyn yn ganolog i amcanion y Gymdeithas.

**Ond er mwyn gwireddu ein gweledigaeth, mae angen inni godi arian.**

Daw'r ffynhonnell gyllid allweddol o'n cymuned leol, sydd, ochr yn ochr â'r cyhoedd ehangach, bellach yn gallu prynu cyfranddaliadau yn y Gymdeithas i ddod yn aelodau a chael dweud eu dweud am y ffordd y caiff ei rhedeg.

Byddwn hefyd yn chwilio am gyfleoedd i fanteisio ar grantiau gan lywodraethau lleol a chenedlaethol, a chan ymddiriedolaethau annibynnol ac elusennol.

## Y stori hyd yn hyn

Mae Fferm Clynyfw yn eiddo i Tom Lewis-Bowen ac yn cael ei phrydlesu i Jim Lewis-Bowen o dan gytundeb tenantiaeth busnes fferm. Prydleswyd yr adeiladau i Ganolfan Cefn Gwlad Clynyfw ym 1998 (landlordiaid presennol y bythynnod â thenantiaid), ac mae gan Clynyfw CIC brydles bellach ar yr adeiladau a'r amgylchoedd a ddaw i ben yn 2032. Mae'r rhan fwyaf o'r tir ar hyn o bryd yn cael ei rentu i ffermwr organig, gyda 10 erw arall (tua) ar brydles i Fferm Ofal y CBC. Ar hyn o bryd mae'r rhan fwyaf o'r tir yn cael ei rentu i ffermwr organig, gyda naw erw arall (tua) yn cael ei brydlesu i Fferm Ofal y CBC. Yn fwyaf diweddar, yn 2023, mae to'r Ysgubor Fawr wedi'i brydlesu i Egni Co-op<sup>1</sup> ar gyfer paneli ffotofoltäig (solar PV) sy'n eiddo i'r gymuned yn gyfnewid am drydan a gynhrychir am bris rhatach.



Dros y blynyddoedd mae'r Fferm Ofal wedi sicrhau nifer o grantiau fel tenant yr adeiladau ac yn 2019, cefnogodd cyllid Datblygu Cymunedau Gwledig ac arian grant Cyfleusterau Cymunedol y gwaith o adnewyddu nifer o'r adeiladau allanol i gynnwys cegin hyfforddi fasnachol hygyrch ac ystafell fwyta, gweithdy, gofod, storfa lysiau, cyfleusterau toiled hygyrch newydd a swyddfa CBC. Mae'r rhain yn ategu ystafelloedd a chyfleusterau eraill sy'n bodoli eisoes sy'n cynnwys ystafell sudd afalau, ystafell grefftau, ystafell dawel, ystafell gerddoriaeth, ystafell gemau a gweithdy atgyweirio yn ogystal â sawl storfa ac ysgubor.

Mae Cyngor Sir Penfro (CSP) wedi bod yn defnyddio bythynnod Clynyfw ar gyfer arhosiadau seibiant trwy ei dîm Anabledd Dysgu ers 2009, gyda chymorth gofal yn cael ei ddarparu gan nifer o

<sup>1</sup> <https://aat.cymru/egni/>

ddarparwyr gofal cartref cofrestredig gwahanol (a gomisiynwyd yn uniongyrchol gan CSP). Mae pob un o'r pedwar bwthyn wedi'u cyfarparu'n llawn ac yn hygyrch i'r rhai ag anghenion ychwanegol.

Yn y blynyddoedd diwethaf mae aelodau presennol teulu Lewis-Bowen wedi mynd yn wasgaredig. Gyda brodyr a chwiorydd mewn gwahanol rannau o'r wlad, mae'r ystâd yn debygol o gael ei chwalu unwaith na fydd y genhedlaeth hŷn gyda ni mwyach. Gyda phrydles Fferm Ofal i ddod i ben yn 2032, pryder am ddyfodol y fferm Gofal a thenantiaid â chymorth a'r ffaith y gallai gael ei werthu i unigolyn na fyddai'n dymuno adnewyddu'r les, daeth grŵp bach at ei gilydd i weld a fyddai gellid ffurfio menter gydweithredol i brynu'r Fferm a'r tai allan a'i rhedeg fel menter gymunedol, gan dynnu ysbrydoliaeth o fentrau tebyg eraill ledled Cymru a'r DU.

Gyda chymorth Canolfan Cydweithredol Cymru, cofrestrwyd Cymdeithas Budd Cymunedol Clynyfw o dan Ddeddf Cymdeithasau Cydweithredol a Chymdeithasau Budd Cymunedol (2014) ym mis Mai 2021. Rhif cofrestru'r Awdurdod Ymddygiad Ariannol yw 8647.

Yn 2020, pan gafodd y syniad o gynnig cyfranddaliadau ei ystyried gyntaf, prisiwyd yr adeiladau a'r tir yn annibynnol gan y Syrffewyr Siartredig Gwledig, Edward H Perkins am £750,000. Cynyddodd prisiau tir ac adeiladau yng Nghymru yn ystod y pandemig, ond penderfynodd y teulu Lewis-Bowen anrhydeddu'r prisiad cychwynnol. Ym mis Mehefin 2023, roedd y teulu, a oedd yn dymuno cefnogi ein hymdrech gymunedol ymhellach, yn hael iawn wedi gostwng eu pris gofyn i £500,000 ac rydym yn hynod ddiolchgar am hynny.

Mae'r teulu Lewis-Bowen wedi bod yn gefnogol i'r cysyniad o berchnogaeth gymunedol ers i sylfaenwyr y Gymdeithas gysylltu â nhw am y tro cyntaf yn 2020, ac wedi derbyn cynnig mewn egwyddor, yn amodol ar godi arian. Hoffai'r Gymdeithas ddiolch iddynt am eu cefnogaeth a'u hamynedd drwy gydol y broses.

Cynhaliwyd pedwar digwyddiad creu gweledigaeth gyda'r gymuned leol, unigolion â diddordeb a darpar gyfranddalwyr yn ystod gaeaf a gwanwyn 2021/22. Roedd gan bob un thema, yn edrych ar wahanol feysydd o wydnwch cymunedol a sut y gallai Clynyfw chwarae rhan. Mae ymgysylltu wedi parhau mewn boreau coffi Fferm Gofal rheolaidd gyda dros 150 o bobl wedi llywio ein ffordd o feddwl.

Mae trafodaethau gyda rhanddeiliaid presennol a darpar rhanddeiliaid wedi helpu i siapio'r cynnig cyfranddaliadau hwn, yn ogystal â chyfleoedd i'r CBC yn y dyfodol. Roedd yr adborth a dderbyniwyd yn ystod y gweithgareddau ymgysylltu hyn yn dangos bod cefnogaeth sylweddol i'r fenter yn y gymuned leol. Yn y cyfnod cyn Nadolig 2021, cynhaliom Ymgyrch Addewidion i ymchwilio i ddiddordeb a photensial y cynllun. Roeddem yn falch o ddarganfod bod dros £100,000 wedi'i addo mewn pedair wythnos, gydag ychydig iawn o hyrwyddo'r cynllun. Mae'n ein llenwi â hyder ar gyfer y cynnig cyfranddaliadau gwirioneddol yn ystod haf 2023.

Rydym hefyd wedi ennill gwybodaeth ac arbenigedd gan aelodau pwyllgor Siop Havards Gymunedol Tydrath yn Nhrefdraeth, Sir Benfro - y credir mai hon yw'r siop nwyddau caledwedd gymunedol gyntaf yn y DU. Maent wedi cytuno i'n cefnogi i reoli'r cynnig cyfranddaliadau hwn ar-lein am ffi fechan ac wedi rhannu systemau data a gweinyddu gyda ni – gan ddangos cydweithrediad lleol ar waith.

Gan weithio'n lleol gyda Gwydnwch Cymunedol Ffynnone a rhwydwaith ehangach y Grŵp, rydym wedi ymrwmo i gefnogi cydnerthedd cymunedol, gan rannu sgiliau, gwybodaeth, cyfleusterau ac



asedau pryd bynnag y bo modd. Mae 'gwydnwch' yn golygu llawer o bethau i wahanol bobl a sefyllfaoedd. Yr hyn a olygwn wrth y gair yn fras yw - cryfhau ein cymuned yn erbyn heriau i ddod. Os byddwn, gyda'n gilydd, yn llwyddo, gallwn wneud gwahaniaeth i fwy na Fferm Clynyfw yn unig.

## **Bwrdd y Cyfarwyddwyr**

Mae'r Bwrdd Cyfarwyddwyr cychwynnol wedi'i ffurfio o blith aelodau sefydlu CBC Clynyfw a'r gymuned leol. Mae'r Bwrdd yn cynnwys 6 o bobl, ac yn ei gyfarfod ar 21 Gorffennaf 2023 cytunwyd ar fanylion y Cynllun Busnes a'r Cynnig Cyfranddaliadau hwn.

Mae aelodau Bwrdd y Cyfarwyddwyr fel a ganlyn:

**Dr John Morgan (Cadeirydd)** - meddyg meddygol wedi ymddeol ac uwch weithredwr profiadol gyda phrofiad prif weithredwr yn sector y GIG. Ar ôl ymddeol yng Nghymru mae wedi bod yn weithgar yn y sector elusennol a'r trydydd sector gan gynnal nifer o rolau ymddiriedolwyr a chadeiryddion gyda nifer o elusennau a chyrff sector cyhoeddus gan gynnwys Cyngor Iechyd Cymuned Hywel Dda a Chymdeithas Tai Hafan Cymru. Daw â gwybodaeth fanwl am rôl ymddiriedolwr a materion llywodraethu. Mae ganddo hefyd brofiad helaeth o hyfforddi a mentora ar bob lefel.

**Ben Heneker FCCA (Trysorydd)** - Cyfrifydd cymwys a Chyfarwyddwr yn Green and Purple Ltd, yn goruchwylio portffolio o dimau cyllid rhithwir a arweinir gan Brif Swyddog Cyllid ac yn rhoi cyngor i amrywiaeth o fusnesau twf. Gyda 16 mlynedd o brofiad, mae wedi darparu cymorth ariannol ar gyfer amrywiaeth o ddiwydiannau ac wedi helpu i gynhyrchu rhagolygon a chodi arian ar gyfer gwahanol anghenion busnes. Mae'n deall bod gan bob endid wahanol anghenion a gofynion cymorth sy'n hanfodol i bawb dan sylw. Mae'n perthyn o bell i'r teulu Lewis-Bowen (trydydd cefnder).

**David Clarke** - cyd-sylfaenydd a Phrif Swyddog Gweithredol Synaptica®, darparwyr datrysiadau meddalwedd menter ar gyfer trefnu a darganfod gwybodaeth. Mae Dave yn arwain ymchwil a datblygu yn Synaptica, gan gynnwys datrysiadau meddalwedd ar gyfer rheoli tacsonomeg ac ontoleg, dadansoddeg testun a chategori awtomatig. Mae datrysiadau meddalwedd Synaptica wedi denu nifer o wobrau rhyngwladol ac yn 2016 dyfarnwyd Gwobr Arweinyddiaeth Rheoli Gwybodaeth i Dave gan y Gyngres Rheoli Gwybodaeth Fyd-eang. Yn breswlydd yn Abercych, mae Dave yn Gymrawd o Gymdeithas Frenhinol y Celfyddydau, Llundain, ac yn Gymrawd Arweinyddiaeth yn St. George's House, Castell Windsor.

**Catrin Bradley** - Mae gan Catrin brofiad o weithio fel rheolwr cyllid ar fentrau datblygu gwledig a ariennir gan grantiau ac fel rheolwr prosiect neu weinyddwr ar gyfer amrywiaeth o brosiectau a arweinir gan y gymuned. Ar hyn o bryd mae'n gwneud ymchwil doethurol i effaith bosibl defnyddio technolegau digidol fel realiti estynedig (AR – augmented reality) i ddehongli llên gwerin a myth sy'n seiliedig ar le, ac mae ganddi rôl fel Swyddog Ymgysylltu â'r Gymraeg gyda Phrifysgol Cymru Y Drindod Dewi Sant. Wedi ei magu ym Mwlch-y-groes, Gogledd Sir Benfro, mae gan Catrin gysylltiad cryf â'r ardal ac mae'n falch o gefnogi Clynyfw gyda'u hymdrechion i sicrhau dyfodol llewyrchus.

**Jim Bowen** - Mae teulu Jim wedi byw ar Fferm Clynyfw ers y 1750au. Sefydlodd Ganolfan Cefn Gwlad Clynyfw yn 1998 a Fferm Ofal Clynyfw yn 2011 (mae'n parhau i fod yn Gyfarwyddwr ac yn aelod o staff). Mae'n fentor i Renew Cymru, Ffermydd a Gerddi Cymdeithasol a Cyswllt Ffermio.

Mae'n ysgrifennu llyfrau, gan gynnwys 'Care Farming for Beginners' (2019). Mae wedi ymrwymo i ddatblygiad cymunedol, gyda phryder arbennig am y newid yn yr hinsawdd a'r effaith y mae hyn yn ei gael arnom ni i gyd ac mae wedi dod yn Gyfarwyddwr Grŵp Resilience yn ddiweddar.

Yn ogystal, mae'r Bwrdd yn gallu galw ar **Gynghorwyr** yn ôl yr angen ac yn cael eu cefnogi ar hyn o bryd gan:

**Piers Heneker** – Yn aelod sefydlu o'r CBS i ddechrau, ac yn gyn Gyfarwyddwr, mae amodau ei gyflogaeth wedi golygu iddo sefyll o'r neilltu, tra'n parhau i ddod â'i sgiliau i'r Bwrdd fel cynghorydd. Magwyd Piers yn yr ardal leol, yn perthyn o bell i'r Lewis-Bowens ac yna gadawodd i weithio mewn diwydiant am 10 mlynedd cyn dod â'i deulu yn ôl i gael ei fagu yn y gymuned leol. Mae Piers wedi gweithio gyda Jim yn y gorffennol yng Nghanolfan Cefn Gwlad Clynyfwr ac wedi gweithio am y 15 mlynedd diwethaf yn y Ganolfan Cyngor ar Bopeth fel cynghorydd arbenigol mewn materion yn ymwneud â dyled.

**Sarah Hughes (Ysgrifennydd y Gymdeithas)** – wedi treulio'r pum mlynedd ar hugain diwethaf yn cefnogi gweithredu a pherchnogaeth gymunedol yng Nghymru ac mae'n hwylusydd profiadol gyda sgiliau cyllid a rheoli prosiectau. Mae ganddi gefndir mewn datblygu amgylcheddol, gwledig a chynaliadwy yn ogystal ag ymgysylltu â grwpiau a chymunedau.

**Cris Tomos** - wedi ymwneud yn helaeth â datblygu cymunedol ac ar hyn o bryd mae'n Gydlynnydd Menter a Busnes ar gyfer PLANED yn ogystal â gwirfoddoli gyda phrosiectau amrywiol, gan gynnwys Canolfan Hermon; 4CG; Cwmni Cydweithredol Ynni Adnewyddadwy Cwm Arian ac yn fwy diweddar Cadeirydd Menter Iaith Sir Benfro. Derbyniodd Cris wobwr Cydweithredwr y Flwyddyn Cymru yn 2012 a Phencampwr Menter Gymdeithasol Cymru y flwyddyn yn 2013 a chefnogodd y pryniant cymunedol o Tafarn Sinc lle cododd 509 o bobl dros £400,000 i brynu'r dafarn eiconig yng Ngogledd Sir Benfro.

Staff **Cwmpas** – sydd wedi rhoi arweiniad a chynghor i sefydlu'r CBC a pharatoi'r cynnig cyfranddaliadau hwn a byddant yn parhau i gefnogi aelodau Bwrdd CBC a staff yn y dyfodol.

### **Rheoli Datganiadau o Ddiddordeb**

Bwrdd y Cyfarwyddwyr sy'n gyfrifol am reoli Datganiadau o Ddiddordeb a bydd yn cadw cofrestr gyda'r manylion canlynol: Enwau, cyfeiriadau a galwedigaethau'r Cyfarwyddwyr, dyddiad dod yn Gyfarwyddwr a dyddiad gorffen, swyddogion Bwrdd y Cyfarwyddwyr ac unrhyw ddatganiadau o ddiddordeb o'r Cyfarwyddwyr. Dylid diweddarau hwn yn rheolaidd ac yn flynyddol o leiaf.

Mae'r Cyfarwyddwyr wedi nodi gwrthdaro buddiannau posibl, lle mae un o'r sylfaenwyr a'r cyfarwyddwr presennol, Jim Bowen, yn uniongyrchol gysylltiedig â'r perchennog ac felly â buddiant ariannol yng nghanlyniad y cynnig. Yn ogystal, mae Piers Heneker a Ben Heneker yn perthyn o bell i'r teulu Lewis-Bowen a byddant yn cadw'n gaeth at weithdrefnau datgan buddiannau. Fodd bynnag, ni fyddai Piers a Ben yn cael unrhyw fudd ariannol nac arall o werthu Clynyfwr heblaw bod ganddynt ddiddordeb mewn gwarchod lle arbennig i'r gymuned.

Os bydd unrhyw wrthdaro buddiannau posibl yn codi, bydd rheolau'r Gymdeithas yn cael eu gweithredu'n llym: *Bydd Cyfarwyddwr yn datgan buddiant mewn unrhyw gontract neu fater y mae ganddo/ganddi fuddiant personol, materol neu ariannol ynddo, boed yn uniongyrchol neu'n anuniongyrchol, ac ni fydd yn pleidleisio mewn perthynas â chontract neu fater o'r fath, ar yr amod*

*na fydd dim yn atal Cyfarwyddwr rhag pleidleisio mewn perthynas â'i delerau ac amodau cyflogaeth neu unrhyw fater cysylltiedig.*

### 3. Beth yw cyfranddaliadau cymunedol

Diffinnir cyfranddaliadau cymunedol gan yr Uned Cyfranddaliadau Cymunedol fel cyfranddaliadau anhrosglwyddadwy, y gellir eu codi mewn cymdeithas annibynnol sydd â chlo asedau gwirfoddol neu statudol sy'n eiddo i'r gymuned y mae'n ei gwasanaethu ac sy'n cael ei rheoli'n ddemocrataidd ganddi.

Mae cyfranddaliadau cymunedol yn fath o gyfalaf cyfranddaliadau, sy'n unigryw i gymdeithasau cydweithredol a chymdeithasau budd cymunedol, sy'n ddelfrydol ar gyfer anghenion busnesau cymunedol. Mae cyfranddaliadau cymunedol mewn cymdeithasau yn gwbl wahanol i gyfalaf cyfranddaliadau mewn cwmnïau, a gynrychiolir gan ddau gorff o ddeddfwriaeth gorfforaethol gwbl ar wahân; cyfraith cymdeithas a chyfraith cwmnïau.

Mae Cyfranddaliadau Cymunedol yn ffordd y gall cymunedau lleol – a chefnogwyr eraill – fuddsoddi mewn prosiectau cymunedol. Maent yn wahanol i fathau eraill o gyfranddaliadau yn yr ystyr na ellir eu 'masnachu' – ni allwch werthu eich cyfranddaliad ymlaen i rywun arall ac ni all gwerth Cyfranddaliadau Cymunedol gynyddu (ond gall fynd i lawr).

Mae Cyfranddaliadau Cymunedol yn gyfranddaliadau y gellir eu codi sy'n golygu y gallwch, ar ôl amser penodol, ddewis tynnu rhai o'ch cyfranddaliadau neu'r cyfan ohonynt – fel arfer ar eu gwerth gwreiddiol (ond nid am fwy). Mae cyfyngiadau ar godi cyfranddaliadau cymunedol a nodir y rhain yn Adran 6.

Mae'r Cyfarwyddwyr wedi gosod gwerth cyfranddaliadau unigol ar £1 y cyfranddaliad gydag isafswm cyfranddaliad o 100 o gyfranddaliadau (£100) am y cynnig hon. Dyma'r lleiafswm y gellir ei brynu ac mae wedi'i osod ar lefel a fydd, gobeithio, yn annog nifer fawr o fuddsoddiadau bach ac yn creu cynnydd yn aelodau'r gymuned sydd â gwir ddiddordeb yng ngwaith y Gymdeithas. Bydd cyfranddaliadau pellach yn cael eu gwerthu mewn cynyddrannau o £1, hyd at yr uchafswm. Uchafswm y cyfranddaliadau unigol yn y cynnig cyfranddaliadau hwn yw £35,000, neu 10% o gyfanswm y cyfalaf cyfranddaliadau a godir, p'un bynnag yw'r mwyaf. Gobeithiwn y bydd hyn yn annog nifer o fuddsoddwyr mwy i gefnogi'r prosiect.

Mae CBC Clynfyw yn bwriadu parhau i ddefnyddio cyfranddaliadau cymunedol fel modd o gynhyrchu cyfalaf ar gyfer ei brosiectau. Mae gan y Gymdeithas un dosbarth o gyfranddaliadau a chynigir yr holl gyfranddaliadau ar yr un telerau gyda enillion cyfranddalwyr yn cael eu cynhyrchu o'i hasedau.

Bydd y cynnig cyfranddaliadau yn agor ar 18 Medi 2023 ac yn cau erbyn 30 Hydref 2023, *\*\*\*bellach yn cael ei ymestyn i 13eg Ionawr 2024\*\*\** oni bai bod y Bwrdd yn penderfynu bod budd i estyniad. Bydd y cynnig cyfranddaliadau ar gau yn gynnar os byddwn yn cyrraedd ein huchafswm.

Mae Cyfranddaliadau Cymunedol yn denu llog, yn hytrach na difidendau. Wrth fuddsoddi yn y cynnig cyfranddaliadau hwn gallwch ddewis llog o 0%, uchafswm o 2% neu uchafswm o 4% ar eich cyfranddaliadau. Nid yw llog wedi'i warantu ond mae'n dibynnu ar fasnachu, elw a chronfeydd.

Dylai darpar fuddsoddwyr nodi nad yw cyfranddaliadau cymunedol a fuddsoddir mewn eiddo yn elwa o Cynllun Buddsoddi mewn Menter (EIS Enterprise Investment Scheme), (SEIS Seed Enterprise Investment Scheme), neu gynlluniau cymhelliant treth eraill a weinyddir gan CThEF.

## 4. Y Cynllun Busnes

Mae CBC Clynyfw wedi'i sefydlu i redeg cynigion cyfranddaliadau cymunedol a gobeithiwn, dros amser, y bydd y fferm gyfan yn dod yn eiddo i'r gymuned, gan anrhydeddu ei defnyddiau presennol, wrth ganolbwyntio ar wytnwch cymunedol blaengar, a defnydd tir adfywiol fel y gellir ei fwynhau fel ased cymunedol diogel, sydd o fudd i fwy o bobl am byth.

Mae cynllun busnes manwl wedi ei greu ar gyfer y pum mlynedd gyntaf o redeg Fferm ac Adeiladau Clynyfw. Gallwch ei lawrlwytho o'n gwefan [Cynllun Busnes](#) neu os byddai'n well gennych gopi caled, anfonwch e-bost at: [adminCBS@clynfyw.co.uk](mailto:adminCBS@clynfyw.co.uk)

Mae ein gweledigaeth ar gyfer Fferm Clynyfw yn seiliedig ar ddatblygiad cynaliadwy'r tir a'r adeiladau i ddarparu ar gyfer y canlynol:

- Llety â chymorth ar gyfer 10 o unigolion agored i niwed
- Cyfleusterau i gefnogi ac ehangu gwaith Fferm Ofal Clynyfw
- Datblygu mwy o ardaloedd ar gyfer tyfu cymunedol ar Fferm Clynyfw ac o gwmpas yr ardal
- Plannu mwy o goed ffrwythau yn lleol.
- Cynnal cyrsiau tir
- Creu gwasanaethau i gefnogi iechyd meddwl a lles ehangach ein cymuned
- Darparu cyfleoedd gwirfoddoli tir

Yn y cynnig cyfranddaliadau cyntaf hwn (Cam Un) byddech yn prynu cyfran o CBC Clynyfw a fyddai'n dod yn berchennog a landlord newydd ar gyfres o adeiladau fferm Fictoraidd yn cynnwys pedwar bwthyn lle mae pobl yn byw mewn tenantiaeth â chymorth a nifer o adeiladau. Mae rhai o'r rhain eisoes yn gartref i grochendy, cegin ddiwydiannol, ystafell gwneud sudd a swyddfa, tra bod eraill yn wag ac yn barod ar gyfer defnyddiau newydd. Yno hefyd mae'r tir a'r adeiladau a ddefnyddir gan y Fferm Ofal; naw erw yn cynnwys y gerddi llysiau, 250 perllan coed afalau a thir pori. Bydd pryniant y tir a'r adeiladau yn cael ei ddsbarthu fel ased buddsoddi.

Mae'r rhent a delir gan y tenantiaid a'r Fferm Ofal yn darparu incwm sicr sy'n galluogi cyfranddalwyr i dderbyn llog hael ar eu cyfranddaliadau gan adael gwagedd ar gyfer buddsoddiad cymunedol hefyd, tra bydd digwyddiadau a gynhelir ar y fferm gan y CBC yn cynhyrchu incwm ychwanegol er budd ehangach.

Cam Dau fydd ehangu ar y gwaith Gwytnwch presennol, gan ddatblygu canolfan lle gall pobl chwarae rhan yn yr adfywiad cymdeithasol ac economaidd di-garbon sy'n symud yn gyflym. Byddwn yn rhoi lleoliadau, cyfleoedd hyfforddi, mentora a chefnogaeth i eraill sy'n dilyn y llwybr tebyg, gan rannu ein profiadau i helpu i wneud eu teithiau'n haws. Gallen gynnal prentisiaethau ar gyfer pobl sydd â diddordeb yn y profiad fferm gofal llawn, neu arhosiadau byrrach gyda chysiau ynghylch cydnerthedd cymunedol, ffermio adfywiol, micro-fentrau gwledig a chynaliadwyedd gan ymarferwyr lleol. Bydd gennych chi, fel cyfranddaliwr/perchennog, lais yn y cyfeiriad a gymerwn.

Os bydd yn llwyddiannus, gallai ail gynnig cyfranddaliadau yn y dyfodol alluogi'r CBC i brynu mwy o'r fferm, a hefyd i greu gofod llety ychwanegol y gellid ei ddefnyddio ar gyfer llety tenantiaeth â chymorth ychwanegol, tai fforddiadwy i bobl leol gyda mynediad at dir ar gyfer amaethyddiaeth â chymorth cymunedol, neu lety i bobl sy'n ymweld ar gyfer cyrsiau a hyfforddiant. Mae Tîm Tai a Arweinir gan y

Gymuned Cwmpas wedi darparu cyngor a chymorth i archwilio cyfleoedd yn y dyfodol. Byddai'r rhain i gyd yn cynnig manteision i gymuned glos Clynfyw a hefyd y gymuned ehangach yn ei chyfanrwydd.

Bydd y camau'n cael eu rheoli'n sensitif, gan gymryd i ystyriaeth angen cymunedol, sensitifrwydd diwylliannol a'r byd cyfnewidiol yr ydym yn byw ynddo. Bydd eich buddsoddiad a'ch cyfranogiad yn galluogi'r camau nesaf yn esblygiad Clynfyw.

Er mwyn sicrhau bod CBC yn rhedeg yn effeithiol, bydd angen Swyddog Cyllid a Gweinyddu rhan amser i reoli gweinyddiaeth o ddydd i ddydd gan gynnwys cynnal cofnodion cyfranddalwyr ac ariannol CBC, rheoli'r wefan a chyfryngau cymdeithasol a pharatoi cylchlythyrau. Bydd y rôl hon yn cael ei sefydlu ar ddechrau'r prosiect, a bydd rôl y Swyddog Cynnal a Chadw/Gofalwr rhan amser a ariennir ar hyn o bryd drwy Ganolfan Cefn Gwlad Clynfyw (i gynnal a chadw'r bythynnod a'r adeiladau) yn cael ei throsglwyddo i'r CBC ar ôl cwblhau'r pryniant eiddo. Mae'r rolau hyn wedi'u costio i'r cynllun ariannol o Flwyddyn 1 a byddant yn cael eu rheoli gan y Cyfarwyddwyr yn y lle cyntaf.

Mae'r Bwrdd yn rhagweld wrth i CBC edrych i ddatblygu gweithgareddau pellach y bydd angen Swyddog/Rheolwr Datblygu rhan amser ac mae wedi costio hyn i'r cynllun busnes o Flwyddyn 2 ymlaen. Byddai'r person hwn yn gweithio ar ddatblygu gweithgaredd CBS Clynfyw gan gynnwys chwilio am grantiau, cydlynu prosiectau, hyrwyddo a chynllunio ar gyfer y dyfodol. Bydd aelodau'r Bwrdd yn goruchwyllo ac yn rheoli staff a gwirfoddolwyr, ac yn cyflenwi dros wyliau staff ac absenoldeb salwch yn y lle cyntaf, os oes angen. Unwaith y bydd y Rheolwr Datblygu yn ei swydd (Blwyddyn 2) bydd yn dod yn rheolwr llinell ar gyfer y Swyddog Cyllid a Gweinyddu, y Swyddog Cynnal a Chadw/Gofalwr ac unrhyw wirfoddolwyr.

Mae ein ffigurau'n deillio o ffigurau masnachu hanesyddol rhedeg y CBC a thenantiaethau â chymorth yn ogystal â phrofiad o wasanaethau gwledig mewn cymunedau tebyg sydd â chyfleusterau tebyg i'r rhai sydd gennym yng Nghlynfyw. Yr ydym yn ymwybodol bod y ffigurau rhent yn gymaradwy â'r rhai a delir mewn mannau eraill drwy gytundebau awdurdodau lleol. Rydym hefyd wedi derbyn cyngor gan bobl sydd â phrofiad helaeth yn y sector Gofal. Y nod yw creu busnes cynaliadwy, trwy gynhyrchu elw bach erbyn diwedd blwyddyn 1 a'i gynyddu wedi hynny i dyfu'r busnes yn raddol.

## Y Cyllid

Mae'r tabl canlynol yn dangos yr arian sydd ei angen arnom i brynu adeiladau fferm Clynfyw a 9 erw o dir:

Prynu eiddo	£500,000
Treth trafodiadau tir*	£20,000
Ffioedd Cyfreithiol	£10,000
Costau cychwyn a Cyfalaf gweithio	£20,000
<b>Cyfanswm</b>	<b>£550,000</b>

\* Mae'r Cyfarwyddwyr wedi sefydlu y byddai'r CBC yn gymwys ar gyfer Rhyddhad Anheddau Lluosog (MDR) ar swm y Dreth Trafodiadau Tir (LTT) a dalwyd.

Cost prynu yw £550,000 gan gynnwys ffioedd. Gobeithiwn y caiff hwn ei ariannu o gyfranddaliadau cymunedol a byddwn ond yn ceisio cyllid grant neu fenthyciad os oes angen. Bydd anghenion cyfalaf y busnes yn y dyfodol yn cael eu hariannu drwy elw.

### **Ein targed optimwm fydd £550,000.**

Mae'r targed hwn yn cynnwys swm bach o gyfalaf gweithio i dalu am unrhyw dreuliau nas rhagwelwyd yn ogystal â chostau cyfreithiol a gweinyddol.

<b>Targed Optimwm</b>	<b>£550,000</b>
<b>Isafswm Targed</b>	<b>£350,000</b>
<b>Targed Uchaf</b>	<b>£600,000</b>

Gobeithiwn y gallwn godi'r swm llawn drwy gyfranddaliadau cymunedol – canlyniad delfrydol y cynnig cyfranddaliadau fyddai cyrraedd y targed gorau posibl a golygu y gellir dychwelyd mwy o elw i'r cyfranddalwyr a'r gymuned.

Mae CBC Clynfyw wedi gosod **targed lleiafswm** o £350,000. Os byddwn yn cyrraedd y targed gofynnol hwn, a'i bod yn amlwg bod y cynnig cyfranddaliadau wedi cyrraedd ei derfynau, yna efallai y byddwn yn dal i allu bwrw ymlaen. Yna byddwn yn ceisio cwrdd â'r diffyg trwy gyllid grant a/neu fenthyciad. Fodd bynnag, os na fyddwn yn llwyddo i godi'r isafswm hwn, byddwn yn archwilio i ddechrau a ellid strwythuro'r prosiect mewn ffyrdd eraill. Os bydd yr ymdrech olaf hon yn methu, yna bydd yr holl arian yn cael ei ddychwelyd i'r cyfranddalwyr, llai didyniad bach ar gyfer costau gweinyddol.

Os yw ein gwaith codi arian yn perfformio uwchlaw'r disgwyliadau, rydym wedi gosod **uchafswm targed** o £600,000. Os llwyddwn i godi'r uchafswm hwn, byddwn yn cyflwyno cynlluniau i ddatblygu'r agwedd cynhyrchu incwm a gwydnwch cymunedol yng Ngham 2 ac yn gallu recriwtio i rôl Swyddog Datblygu/Rheolwr yn gynharach na'r disgwyl h.y. cyn blwyddyn 2025/26.

### **Incwm/gwariant a mantolen Fferm Clynfyw**

Mae ffrwd incwm uniongyrchol a rheolaidd i'r Gymdeithas gyda rhenti gan y tenantiaid sy'n byw yng Nghlynfyw ar hyn o bryd, ac o'r Fferm Ofal o £1400 (gan gynnwys cyfleustodau) yr wythnos. Mae'r costau wedi cynnwys codiad blynyddol o 2-3%. Mae incwm o renti yn ddigonol i dalu costau yswiriant, rheoli a chynnal a chadw'r eiddo, a bydd yn darparu gwarged blynyddol net. Gostyngir hyn o Flwyddyn 2 drwy dalu llog ar gyfranddaliadau cymunedol.

Bydd hyn yn golygu y bydd gan CBS incwm blynyddol sylfaenol o dros £75,000 (2024/25), a hyd yn oed gyda chostau rhedeg o tua £54,000, o Flwyddyn 2 rhagwelir elw net o £36,000+, gan gymryd bod ein gweithgareddau cynhyrchu incwm yn llwyddiannus. Byddai hyn yn cynnwys dychweliad o 3% y flwyddyn. Fodd bynnag, gyda rhywfaint o fuddsoddiad ym Mlwyddyn 3 a 4 ar gyfer digwyddiadau CBS, ychwanegu rhai tenantiaid newydd, a chynnydd mewn rhenti byddem yn edrych i gynyddu'r gwarged dros gyfnod o 5 mlynedd. Byddai hyn yn sicrhau elw o 4% y flwyddyn ac yn caniatáu ar gyfer cronfeydd wrth gefn a buddsoddiad pellach.

Mae'r costau'n seiliedig ar gynnig cyfranddaliadau llwyddiannus i godi ein targed optimwm (£550,000). Fodd bynnag, er bod yn ddarbodus, rydym hefyd wedi cynhyrchu rhagolygon ariannol gyda chyllid benthyciad (ar log o 7%) yn cwmpasu'r diffyg o £200,000 ar ein targed lleiaf (£350,000) ac yn cyrraedd ein huchafswm o £600,000. Mae pob amgylchiad wedi cael prawf straen ac yn parhau i fod yn hyfyw ond bydd yn cael effaith ar ba mor gyflym neu i ba lefel y gallwn dalu llog.

Mae sefyllfa fasnachu gyffredinol y Gymdeithas yn rhagweld gwargedau cronol cynyddol dros 5 mlynedd y cynllun busnes. Er bod yn gochelgar, byddwn yn anelu at adeiladu cronfa gymedrol i dalu costau annisgwyl.

I grynhoi, mae'r rhagolygon masnachu ariannol allweddol ar gyfer pum mlynedd gyntaf y prosiect, (gan gymryd y gallwn brynu'r eiddo heb gyllid benthyciad) fel a ganlyn (£):

	2023/24 (4 mths)	2024/25 (12 mths)	2025/26 (12 mths)	2026/27 (12 mths)	2027/28 (12 mths)
<b>INCOME</b>					
Tenancy rent	17,442	51,396	52,424	53,472	54,542
Utilities	4,635	13,792	14,205	14,632	15,071
Care farm rent	3,467	10,712	11,033	11,364	11,705
Grants/ donations	13,930	3,000	3,000	3,000	3,000
CBS Events and Activities	0	11,985	18,000	19,500	23,000
<b>Total income</b>	<b>39,474</b>	<b>90,885</b>	<b>98,662</b>	<b>101,968</b>	<b>107,318</b>
<b>EXPENDITURE</b>					
Utilities, cleaning, repairs/renewals	6,476	19,901	20,386	20,884	21,394
Insurance/accountants	1,752	5,416	5,578	5,745	5,918
Fuel costs	2,423	7,487	7,712	7,943	8,181
Administration (inc. p/t staff)	3,467	14,980	28,615	29,474	30,358
Others	11,717	6,252	6,440	6,634	6,833
<b>Total expenditure</b>	<b>25,835</b>	<b>54,036</b>	<b>68,731</b>	<b>70,680</b>	<b>72,684</b>
<b>Net profit before interest payment</b>	<b>13,639</b>	<b>36,849</b>	<b>29,931</b>	<b>31,288</b>	<b>34,634</b>
Shareholder Interest payment	0	16,500	16,500	22,000	20,350
After interest payment	13,639	20,349	13,431	9,288	14,284
Corporate tax	2,728	4,070	2,686	1,858	2,857
Surplus	10,911	16,279	10,745	7,430	11,427
<b>Predicted surplus (culmulative)</b>	<b>10,911</b>	<b>27,190</b>	<b>37,935</b>	<b>45,365</b>	<b>56,792</b>

<b>BALANCE SHEET</b>	<b>2023/24</b>	<b>2024/25</b>	<b>2025/26</b>	<b>2026/27</b>	<b>2027/28</b>
Investment Asset - Property	530,000	530,000	530,000	530,000	530,000
Bank	33,639	67,760	77,121	89,223	58,749
Debtors					
<b>Current assets</b>	<b>33,639</b>	<b>67,760</b>	<b>77,121</b>	<b>89,223</b>	<b>58,749</b>
<b>Total assets</b>	<b>563,639</b>	<b>597,760</b>	<b>607,121</b>	<b>619,223</b>	<b>588,749</b>
Current liabilities	-	16,500	16,500	22,000	20,350
Corporate tax liability	2,728	4,070	2,686	1,858	2,857
Long term liabilities	-	-	-	-	-
<b>Total current liabilities</b>	<b>2,728</b>	<b>20,570</b>	<b>19,186</b>	<b>23,858</b>	<b>23,207</b>
<b>Total assets/liabilities</b>	<b>560,911</b>	<b>577,190</b>	<b>587,935</b>	<b>595,365</b>	<b>565,542</b>
Equity	550,000	550,000	550,000	550,000	508,750
Reserves	10,911	27,190	37,935	45,365	56,792
<b>Total equity and reserves</b>	<b>560,911</b>	<b>577,190</b>	<b>587,935</b>	<b>595,365</b>	<b>565,542</b>

*D.S. Paratowyd tablau ariannol yn Saesneg. Cysylltwch â [adminCBS@dlynfyw.co.uk](mailto:adminCBS@dlynfyw.co.uk) os hoffech fersiwn Gymraeg.*

Mae'r Cynllun Busnes yn rhagdybio bod ein hymdrechion i godi cyllid digonol trwy gyfuniad o werthu cyfranddaliadau, sicrhau grantiau a gweithgareddau codi arian eraill, yn llwyddiannus. Gellir gweld rhagolwg llif arian (prif ffigurau) isod:

<b>CASHFLOW FORECAST Years 1-5 (no loan)</b>						
	<b>PE end 31/03/24</b>	<b>2024/2025</b>	<b>2025/2026</b>	<b>2026/27</b>	<b>2027/28</b>	
Cash bfwd	-	33,638.50	67,760.13	77,120.91	89,223.04	
Initial Investment raised	550,000.00	-	-	-	-	
Purchase of rental properties	-500,000.00	-	-	-	-	
Land Transaction Tax	-20,000.00	-	-			
Legal fees	-10,000.00					
Shares repaid	-	-	-	-	-	41,250.00
Shares brought	-	-	-	-	-	
Net investment proceeds	20,000.00	-	-	-	-	41,250.00
Revenue received	39,473.67	90,884.46	98,662.49	101,968.12	107,317.45	
Overheads and expenditure	-25,835.17	-54,035.13	-68,731.84	-70,679.86	-72,684.05	
Net operating proceeds	13,638.50	36,849.33	29,930.65	31,288.26	34,633.39	
Interest paid to investors			-16,500.00	-16,500.00	-22,000.00	
Corporate tax		-2,727.70	-4,069.87	-2,686.13	-1,857.65	
Net cashflow for year	33,638.50	34,121.63	9,360.78	12,102.13	-30,474.26	
Cash cfwd	33,638.50	67,760.13	77,120.91	89,223.04	58,748.78	



Pe bai angen benthyciad i gwrdd â'n targed optimwm, mae Bwrdd y Cyfarwyddwyr wedi penderfynu y byddai hyd at £200,000 yn fforddiadwy, yn seiliedig ar ffigurau rhagamcanol (gweler lliw arian isod).

CASHFLOW FORECAST Years 1-5 (£200K loan)							
	PE end 31/03/24	2024/2025	2025/2026	2026/27	2027/28		
Cash bfwd	-	26,305.17	39,360.13	34,320.91	32,023.04		
Initial Investment raised	550,000.00	-	-	-	-		
Purchase of rental properties	-500,000.00	-	-	-	-		
Land Transaction Tax	-20,000.00	-	-				
Legal fees	-10,000.00						
Shares repaid	-	-	-	-	-	26,250.00	
Shares brought	-	-	-	-	-		
Net investment proceeds	20,000.00	-	-	-	-	26,250.00	
Revenue received	39,473.67	90,884.46	98,662.49	101,968.12	107,317.45		
Overheads and expenditure	-25,835.17	-54,035.13	-68,731.84	-70,679.86	-72,684.05		
Net operating proceeds	13,638.50	36,849.33	29,930.65	31,288.26	34,633.39		
Interest paid to investors			-10,500.00	-10,500.00	-14,000.00		
Loan interest paid	-4,666.67	-14,000.00	-14,000.00	-14,000.00	-14,000.00		
Loan capital repayment	-2,666.67	-8,000.00	-8,000.00	-8,000.00	-8,000.00		
Corporate tax		-1,794.37	-2,469.87	-1,086.13	-657.65		
Net cashflow for year	26,305.17	13,054.96	-5,039.22	-2,297.87	-28,274.26		
Cash cfwd	26,305.17	39,360.13	34,320.91	32,023.04	3,748.79		

*D.S. Paratowyd tablau ariannol yn Saesneg. Cysylltwch â [adminCBS@dlynfyw.co.uk](mailto:adminCBS@dlynfyw.co.uk) os hoffech fersiwn Gymraeg.*

Gellir lawrlwytho rhagolygon ariannol pellach [yma](#).

Bydd ceisiadau am arian grant yn cael eu datblygu yn ystod y cyfnod cynnig cyfranddaliadau a thu hwnt, fodd bynnag y bwriad yw cynnal 'busnes fel arfer' i'r Fferm Ofal a thenantiaid â chymorth, gan sicrhau y bydd incwm yn gallu cael ei gynhyrchu ar unwaith.

Yn ystod y broses codi arian bydd y bwrdd yn cyfathrebu â'r aelodau ar bob pwynt penderfynu allweddol. Ni fydd unrhyw wariant nes cyrraedd cyfanswm y cyllid. Mae'r holl dreuliau hyd at y pwynt hwnnw'n cael eu talu gan y bwrdd, ynghyd ag ychydig bach o arian grant datblygu tuag at ffioedd proffesiynol.

Ar adeg briodol bydd cynllun terfynol, yn seiliedig ar y cyllid sydd wedi'i sicrhau, yn cael ei gyflwyno i'r aelodau i'w gymeradwyo.

Bydd unrhyw elw a gynhyrchir o fasnachu yn cael ei ddefnyddio i dalu am yr eitemau sefydlog a dewisol canlynol:

- Unrhyw rwymedigaethau treth gorfforaeth
- Llog ar fenthyciadau
- Ad-dalu benthyciadau
- Cynnal a chadw'r eiddo
- Gwella a datblygu'r cyfleusterau
- Llog ar gyfalaf cyfranddaliadau
- Hwyluso codi cyfranddaliadau o bryd i'w gilydd

Os nad yw'r Gymdeithas yn gallu cwblhau ei phryniant o'r Eiddo ac nad oes cynllun amgen wedi'i gymeradwyo gan yr aelodau, bydd arian y cyfranddalwyr yn cael ei ddychwelyd, llai unrhyw gostau gweinyddol yr eir iddynt, a gwneir cynnig i Gyfarfod Cyffredinol i derfynu'r Gymdeithas.

Sylwch fod rhagor o fanylion am sut y cafwyd y rhagolwg masnachu a'r ymchwil a wnaed a'r rhagdybiaethau a wnaed i'w gweld yn y [Cynllun Busnes](#) ei hun.

### **Elw ar Fuddsoddiad**

Ein nod yw cynnig tair lefel o enillion: Cyfradd Cymwynaswr o log o 0% i'r rhai nad oes angen enillion arnynt ar hyn o bryd, Cyfradd Cefnogwr sy'n cyfateb i hanner y taliad arfaethedig (2%) a Chyfradd Safonol o'r swm llawn a gynigir (4%). Pe bai'n well gan gyfranddalwyr dderbyn cyfradd llog is, byddai hyn yn creu gwarged uwch i helpu i ddatblygu'r cynlluniau a wnawn fel Cymdeithas.

Ar ôl cwblhau blwyddyn lawn o fasnachu, ac os yw'r busnes yn rhedeg yn llwyddiannus a bod ganddo ddigon o arian dros ben, rydym yn gobeithio gallu talu llog blyneddol o 3% ar gyfranddaliadau aelodau fel elw cychwynnol yn dilyn diwedd Blwyddyn 2. Byddai hyn yn yn ddelfrydol cynyddu dros Flynyddoedd 3-5 a bod ar 4% ym Mlwyddyn 5. Bydd y Cyfarwyddwyr bob blwyddyn yn cyflwyno argymhelliad ynghylch taliadau llog ar gyfranddaliadau i'w cymeradwyo gan Aelodau yn y Cyfarfod Cyffredinol Blyneddol. Mae'n bwysig nodi os na fyddwn yn gwneud unrhyw arian o gwbl neu lai na £30,000 ni fyddem yn gallu cefnogi'r enillion o 3% ac felly efallai y byddwn yn talu llai neu ddim byd o gwbl.

Gan fod gennym Gamau arfaethedig ychwanegol, rydym yn bwriadu ceisio cyllid grant i redeg ochr yn ochr â'r Cynnig Cyfranddaliadau Cymunedol. Gyda grant, byddai gostyngiad yn y swm y mae angen i ni ei ad-dalu bob blwyddyn, gan gynyddu'r gwarged ar gyfer mentrau cymunedol, tra gallai hefyd ein helpu i godi arian ychwanegol tuag at Gam Dau (y Ganolfan Gwytnwch) yn yr un Cynnig Cyfranddaliadau â Cam Un. Ond ar hyn o bryd (Medi 2023) nid oes gennym unrhyw arian wedi'i sicrhau.

### **Cyllid Ychwanegol**

Mae gan sawl aelod Bwrdd a chynghorydd brofiad o godi arian i gefnogi prosiectau cymunedol. Yn flaenorol, trwy Gyllid Adnewyddu Cymunedol Llywodraeth y DU, sicrhaodd Clynfyw CIC £7,000 i gefnogi datblygiad cynllun arloesi busnes ar gyfer CBC ac yn ddiweddar derbyniodd CBC £10,930 o gyllid Perthyn gan Lywodraeth Cymru i gefnogi datblygu a hyrwyddo'r cynnig cyfranddaliadau hwn.

Ymhellach, ym mis Gorffennaf 2023, roeddem yn ddiolchgar iawn i dderbyn cyfraniad (£3000) gan gyfarwyddwyr Ty'r Eithin – elusen fferm biodynamig sy'n cyfuno'r amcanion o ddod â phobl ifanc i brofi bywyd fferm fechan, gan greu cymuned i bobl gyda anghenion arbennig o sawl math a chynnal bywyd gwyllt. Bydd y rhodd yn cefnogi ein hymdrechion i ddiogelu'r fferm.

Os byddwn yn cyrraedd y targed lleiaf a bod angen cyllid i gyrraedd yr optimwm, bydd y Bwrdd yn archwilio'r holl opsiynau sydd ar gael iddynt gan gynnwys grantiau a/neu fenthyciadau.

Mae'r opsiwn o sicrhau cyllid benthyciad i gwrdd ag unrhyw ddiffyg wedi'i archwilio a bydd yn cael ei gyrchu pe na bai'r cynnig cyfranddaliadau ddim yn cwrdd â'r holl gostau. Cafwyd cyngor gan Buddsoddiad Cymdeithasol Cymru, a chadarnhawyd cymhwysedd ar gyfer eu Cronfa Benthyciadau Asedau Cymunedol (CALF). Mae cais cychwynnol wedi ei baratoi am hyd at £200,000 gyda'r farn mai dim ond y swm sydd ei angen fydd yn cael ei ddefnyddio. Fe'n cynghorwyd os byddwn yn bodloni amodau penodol (Cyflog Byw Gwirioneddol a Chynaliadwyedd) efallai y byddwn yn gallu lleihau unrhyw log benthyciad o 7% i 6%, ond mae ein modelu ariannol wedi caniatáu ar gyfer 7%.

Mae Cymdeithas Gwasanaethau Gwirfoddol Sir Benfro (PAVS) hefyd yn gallu cefnogi'r gwaith o ddatblygu cynigion ariannu. Mae cyllid grant posibl i ategu'r cynnig cyfranddaliadau a nodwyd yn cynnwys:

Cronfa Perchnogaeth Gymunedol Llywodraeth y DU, a sefydlwyd i helpu i sicrhau y gall cymunedau gefnogi a pharhau i elwa ar y cyfleusterau lleol, asedau cymunedol ac amwynderau sydd bwysicaf iddynt. Gall grwpiau cymunedol wneud cais am hyd at £250,000 o arian cyfatebol i'w helpu i brynu neu gymryd drosodd asedau cymunedol lleol sydd mewn perygl o gael eu colli, i'w rhedeg fel busnesau cymunedol.

#### Cronfa Gymunedol y Loteri Genedlaethol - Pawb a'i Le

Yn cynnig cyllid rhwng £100,001 a £500,000 ar gyfer prosiectau lle mae pobl a chymunedau yn cydweithio ac yn defnyddio eu cryfderau i gael effaith gadarnhaol ar y pethau sydd bwysicaf iddynt. Gall 'Pobl a Lleoedd' ariannu costau cyfalaf a refeniw hyd at £500,000, megis offer, costau staff ac adnewyddu. Gall ariannu prosiectau am hyd at bum mlynedd.

#### Grant Gwella Sir Benfro Cyngor Sir Penfro

Rydym wedi siarad â swyddogion o Grant Gwella Sir Benfro CSP sy'n galonogol am ein cynlluniau, cyn belled â'n bod yn gallu dangos bod y prosiect yn un strategol, y gellir ei ddefnyddio i helpu grwpiau eraill a bod o fudd i'r gymuned ehangach. Maent wedi rhoi grantiau o dros £100,000, tra bod eraill yn ychydig filoedd. Mae 5% o'r hyn yr ydym yn anelu ato (£27,500) yn gredadwy.

Ceisir cyllid dilynol unwaith y bydd yr eiddo wedi'i sicrhau. Gyda Cham Un llwyddiannus, byddwn yn gallu dangos cefnogaeth gymunedol i CBS a fyddai'n ein galluogi i wneud cais am arian grant i ddatblygu'r prosiect ymhellach. Mae enghreifftiau o ffynonellau cyllid posibl ar gyfer gwaith adnewyddu a datblygu'r adeilad a ffynonellau cyllid refeniw posibl ar gyfer staffio wedi'u cynnwys yn y cynllun busnes manwl.

Ar adeg briodol, a chyn yr eir i wariant mawr (prynu'r eiddo mewn gwirionedd), bydd cynllun terfynol, yn seiliedig ar y cyllid sydd wedi'i sicrhau, yn cael ei gyflwyno i'r aelodau i'w gymeradwyo.

## 5. Rheoli Risg

Nid oes unrhyw beth yn y byd hwn wedi'i warantu, ond dywedir bod prynu eiddo yn un o'r buddsoddiadau mwyaf diogel. Byddai eich arian yn cael ei ddiogelu yn erbyn yr eiddo felly, os caiff ei werthu, byddech yn fwyaf tebygol o gael y cyfan yn ôl.

***ER HYNNY ni'n gobeithio byth werthu!***

Mae model busnes cadarn y tu ôl i'r cynllun hwn, ond mae risgiau bob amser yn gysylltiedig â buddsoddiadau. Byddwch yn prynu cyfranddaliadau mewn ased solet, diriaethol, y mae ei werth yn annhebygol o ostwng, ond peidiwch â buddsoddi mwy nag y gallwch fforddio ei golli. **Ni ellir gwarantu llwyddiant, ac mae eich buddsoddiad mewn perygl.**

Gan weithio gyda Chwmpas (Canolfan Cydweithredol Cymru yn flaenorol) i gyflawni'r Nod Safonol ar gyfer Cynigion Cyfranddaliadau, credwn ein bod yn dangos arfer da, diwydrwydd dyladwy a hyfywedd ariannol. Does dim byd wedi'i warantu, ond ein nod yw dilyn arfer gorau bob amser i sicrhau eich buddsoddiad a dyfodol hirdymor y fferm.

Mae Cynllun Busnes CBC Clynyfw (Adran 5) yn nodi ein dadansoddiad o sut rydym yn rheoli ac yn lliniaru risg. Mae hyn yn cynnwys y risgiau o beidio â chyflawni'r lefel ddisgwyliedig o fuddsoddiad cyfranddaliadau a/neu incwm grant a sut mae'r CBC yn bwriadu rheoli risgiau megis y costau posibl sy'n gysylltiedig â chostau atgyweirio adeiladau annisgwyl yn y dyfodol a llai o feddiannaeth tenantiaid.

Fel gydag unrhyw fuddsoddiad, mae risg ynghlwm. a ddylai CBC Clynyfw fynd i drafferthion ariannol:

- Efallai y bydd yn rhaid i ni atal eich hawliau i dynnu cyfranddaliadau yn ôl
- Efallai y byddwch yn colli rhywfaint neu'r cyfan o'r arian y byddwch yn ei dalu am eich cyfranddaliadau

Os caiff CBC Clynyfw ei ddirwyn i ben, caiff ei asedau eu defnyddio yn gyntaf i fodloni ei rwymedigaethau; nesaf i ad-dalu aelodau am eu cyfrannau; yn olaf bydd unrhyw warged sy'n weddiill yn cael ei drosglwyddo i elusen, Cymdeithas o gorff arall sy'n cloi asedau sy'n gwasanaethu cymuned gogledd Sir Benfro.

### **Costau Adeiladu a Chynnal a Chadw Annisgwyl**

Mae'r bythynnod yn rhan o gasgliad o adeiladau fferm Fictoraidd. Dros yr 20 mlynedd diwethaf, mae'r holl fythynnod a rhai o'r adeiladau allanol eraill wedi'u hadnewyddu i gydymffurfio â'r Rheoliadau Adeiladu ac wedi'u cynnal a'u cadw'n dda. Mae arolygon o'r holl eiddo a gynhaliwyd gan y Syrffewr Adeiladu, Nigel Stone, ym mis Ebrill 2022 wedi darparu adroddiadau cynhwysfawr ar gyflwr yr adeiladau. Er na wnaethant amlygu unrhyw atgyweiriadau sydd eu hangen ar unwaith, mae ei adroddiadau wedi darparu rhestr o dasgau cynnal a chadw y gellir eu cyflawni fel rhan o waith cynnal a chadw cyffredinol yn y dyfodol.



Bydd yr adeiladau wedi'u hyswiro'n llawn. Fel landlord pragmatig, mae ein ffigurau'n cynnwys yswiriant a chronfeydd i dalu costau adnewyddu, er enghraifft pe bai boeler yn torri i lawr.

Bydd y Gymdeithas yn ariannu atgyweiriadau cyffredinol a chynnal a chadw drwy gostau atgyweirio blynyddol a gwmpesir gan incwm a bydd yn sefydlu cronfa ad-dalu fel rhan o bolisi cronfeydd y Gymdeithas i dalu am atgyweiriadau adeiladu tymor hir. Dylai hyn sicrhau y bydd rhaglen gynnal a chadw wedi'i rheoli yn atal yr adeilad rhag dirywio'n ormodol ac yn codi unrhyw faterion atgyweirio cyn iddynt ddod yn waith atgyweirio mawr. Fel dewis olaf, bydd CBC Clynyfw yn codi arian ychwanegol ar gyfer gwaith adeiladu mawr trwy ddyroddi cyfranddaliadau cymunedol pellach neu drwy arianwyr buddsoddi cymdeithasol.

## 6. Sut bydd ein Cymdeithas Budd Cymunedol yn gweithio?

Nid mater o brynu eiddo yn unig yw hyn – mae'n ymwneud yn bennaf â helpu i gynnal y gymuned. Bydd gwobr ariannol gyfyngedig, ond efallai y byddwch yn ennill llog a bydd eich atebolrwydd yn gyfyngedig. Gall unrhyw un dros 16 oed fuddsoddi (ond dim ond pobl 18 oed neu hŷn all wasanaethu fel cyfarwyddwyr) a thrwy fuddsoddi byddwch yn dod yn aelod o'r Gymdeithas. Tra bod yn rhaid i aelodau fod dros 16 oed, gall cyfranddaliadau gael eu prynu ar ran plentyn dan oed a'u dal mewn ymddiriedolaeth gan oedolyn (gweler 'Prynu Cyfranddaliadau mewn Ymddiriedolaeth' isod).

Rydym ni eisiau i Fferm Clynyfw barhau i fod yn ased cymunedol i chi am genedlaethau i ddod – pwynt sefydlog mewn byd ansefydlog a chanolbwynt mwy o wytnwch yn erbyn yr heriau sydd i ddod. Rydym yn ymgynghori â'n haelodau ar ein strategaeth, ein ffocws a'n dyfodol. Mae bod yn aelod yn rhoi llais i chi ar sut mae CBC yn esblygu, boed yma ar y fferm, neu ymdrechion gwydnwch ehangach a mwy blaengar yn lleol. Bydd yr aelodau'n penderfynu ar fuddion cymunedol ac yn helpu i 'roi hwb' i'r model busnes drwy fod yn rhan o wneud dewisiadau cynaliadwy. Bydd e-gylchlythyrau a phostiadau i'n tudalen Facebook (<https://www.facebook.com/clynyfwcbs>) rheolaidd i aelodau yn rhoi'r wybodaeth ddiweddaraf i bawb am y newyddion diweddaraf, digwyddiadau a gweithgareddau CBC Clynyfw.

Gan adlewyrchu budd cymunedol a phwrpas Clynyfw i gefnogi pobl agored i niwed, mae CBC wedi cytuno i gofrestru trigolion â chymorth sy'n byw yng Nghlynyfw fel aelodau trwy gyfran enwol o £1 (yr un) heb unrhyw elw ariannol, er mwyn sicrhau bod ganddynt lais yn nyfodol eu cartrefi. Mae eu diogelwch nhw, a diogelwch y gymuned, yn hollbwysig.

Ni allwch fynnu bod y fferm yn cael ei gwerthu os oes angen eich buddsoddiad yn ôl. Mae'r CBC yn anelu at gael rhestr o bobl sy'n aros i brynu cyfranddaliad, ac rydym yn bwriadu neilltuo rhan o'r gwarged bob blwyddyn er mwyn inni allu prynu cyfranddaliadau yn ôl y mae pobl am eu gwerthu.

Serch hynny, gofynnwn ichi BEIDIO Â BUDDSODDI os ydych yn disgwyl bod angen eich arian yn ôl ar frys.

Trwy Gyfarfodydd Cyffredinol Blynyddol (CCB), gallwch adolygu cynnydd, gwneud penderfyniadau pwysig, ethol - a sefyll etholiad i - Fwrdd y Cyfarwyddwyr a dal y Bwrdd hwnnw (sy'n gyfrifol am fonitro cynnydd CBC Clynyfw) yn atebol. Fel Aelod bydd gennych yr hawl i enwebu eich hun i ymuno â'n Bwrdd Cyfarwyddwyr. Mae hyn yn rhoi cyfle pellach i chi rannu eich sgiliau a'ch profiad i helpu i symud CBC Clynyfw ymlaen.

Byddwn yn cynnal barbeciw arbennig blynyddol i Aelodau. Bydd hwn yn ddigwyddiad rhad ac am ddim a gynhelir i ddarparu gofod anffurfiol i gwrdd ag aelodau eraill, trafod cynnydd gyda staff a rhannu straeon yn ychwanegol at y cyfarfod cyffredinol blynyddol. Gwyddom fod galw cynyddol am gyrsiau ymarferol yn ymwneud â garddwriaeth, gwynwch amgylcheddol a meysydd eraill o fyw effaith isel, ffermio adferol a chynaliadwyedd a bydd aelodau'n cael y cyfle i lunio pa gyrsiau a gynhelir, yn ogystal â chyfrannu sgiliau a phrofiad. Bydd unrhyw dreuliau a dynnir wrth hwyluso cynhyrchu incwm yn cael eu dychwelyd i'r CBC trwy werthu cyrsiau ac eitemau (e.e. bwyd a chynnyrch).

Mae gan bawb sy'n ymwneud â Chlynfw eisoes yr hawl caniatool i gael mynediad i'r llwybrau sy'n croesi'r 395 erw o fferm a choetir cyfagos. Defnyddir pren o'r coedydd cyfagos i gynhesu Bythynnod Clynyfw, tra bod yr ardd lysiau yn rhoi rhan werthfawr o'u diet i ymwelwyr a thrigolion. Mae'r coetir a'r berllan yn cyflenwi'r mentrau suddio siarcol a afalau, ac yna mae peth o'r gwastraff (ynghyd â thail ceffylau) yn bwydo'r vermiculture. Rydyn ni wedi dechrau, ond mae mwy i'w wneud. Bydd eich buddsoddiad a'ch cyfranogiad yn galluogi'r camau nesaf yn esblygiad Clynyfw.

Mae pob cyfranddaliad cymunedol yn dod â thystysgrif cyfranddaliadau wedi'i chyflwyno'n hyfryd. Mae'r cyfranddaliadau hyn yn gwbl ddielw ac ni ellir eu gwerthu ymlaen na'u trosglwyddo (oni bai y nodir hynny mewn Ewyllys) – rydych yn buddsoddi yn y dyfodol.

## **Rydym yn argymhell yn gryf eich bod yn darllen ein Rheolau Cymdeithas cyn prynu cyfran yn y CBC.**

### **Faint yw cyfranddaliad?**

Cyfranddaliadau yw £1 yr un a'r **Isafswm** cyfranddaliadau yw £100 a'r **Uchafswm** yw £35,000 neu 10% o gyfanswm y cyfalaf cyfranddaliadau a godir, p'un bynnag yw'r mwyaf. Bydd eich enillion a'ch manteision ar fuddsoddiad yn gymesur â'r swm (h.y. hyd at 4% ar y gwerth a fuddsoddwyd). Rydym yn croesawu buddsoddwyr yn prynu cyfranddaliadau mewn rhandaliadau os yw hynny'n haws (naill ai hyd at y gwerth mwyaf trwy ddefnyddio eich rhif aelodaeth unigryw, neu i gyrraedd y lleiafswm).

Gallwch eu prynu gyda ffrindiau, teulu, neu fel rhan o grŵp os byddai'n well gennych (er bydd angen enwebu un unigolyn fel y cyfranddaliwr a enwir). Mae'r prosiect hwn yn ymwneud â'r dyfodol, gan helpu i sicrhau'r gwaith a datblygu gwydnwch cymunedol ehangach. Os hoffech chi brynu Cyfrandaliadau Cymunedol Clynyfw CBC fel anrheg i rywun 16 oed neu hŷn, cysylltwch â ni ar [adminCBS@clynfw.co.uk](mailto:adminCBS@clynfw.co.uk)

Gall **sefydliadau corfforedig** fuddsoddi hefyd, fodd bynnag, rhaid i sefydliadau a grwpiau anffurfiol enwi unigolyn ar y ffurflen gais am gyfranddaliadau, a fydd yn mynychu cyfarfodydd ac yn pleidleisio ar eu rhan.

## **Prynu cyfranddaliadau mewn ymddiriedolaeth i rai dan 16 oed**

Mae buddsoddiad yng Nghlynfyw yn fuddsoddiad ar gyfer y cenedlaethau i ddod. Efallai y byddwch yn prynu cyfranddaliadau ar gyfer eich plant neu wyrion? Mae angen i gyfranddalwyr fod yn un ar bymtheg oed neu drosodd, ond gallwch brynu ar gyfer plant a gweithredu ar eu rhan nes iddynt gyrraedd yr oedran hwnnw.

Os hoffech fuddsoddi ond heb £100 ar unwaith, gallwch fuddsoddi cyn lleied ag y dymunwch, hyd nes y byddwch yn cyrraedd y lleiafswm i brynu 100 o gyfranddaliadau – cysylltwch â [adminCBS@clynfyw.co.uk](mailto:adminCBS@clynfyw.co.uk) am ragor o wybodaeth.

Mae'r gymdeithas wedi gwneud darpariaeth i aelodau gymynrodd cyfranddaliadau ar eu marwolaeth. Gwneir hyn drwy lenwi ffurflen enwebu sydd ar gael i'w lawrlwytho ar-lein, gweler [Ffurflen Enwebu](#). Cyfeiriwch at adran 8. 'Gwybodaeth gyfreithiol bwysig arall' am ragor o fanylion.

Unwaith y byddwn wedi cyrraedd 10% o'n targed (£55,000) byddwn yn cynnal 'gwledd' i ddiolch i'n 'Buddsoddwyr Arloesol' A bydd gennym un arall pan gyrhaeddwn 50% (£275,000), a thraean pan gyrhaeddwn y targed. swm. Ar £100/cyfranddaliadau, gallem gael 5500 o fuddsoddwyr!

## **Un aelod, un bleidlais**

Rheol allweddol yw bod gan bob Aelod un bleidlais, ni waeth faint o gyfranddaliadau y maent yn berchen arnynt. Mae hyn yn golygu bod y Gymdeithas yn parhau i fod yn gwbl ddemocrataidd. Mae gan bob cyfranddaliad werth o £1. Yr isafswm cyfranddaliadau yw 100 o gyfranddaliadau ac uchafswm nifer y cyfranddaliadau y gellir eu dal yw 35,000 (neu 10% o gyfanswm nifer y cyfranddaliadau, pa un bynnag sydd uchaf) ond un bleidlais fesul buddsoddwr fydd eich hawliau pleidleisio, nid gan y swm a fuddsoddwyd. Mae bod yn aelod yn rhoi llais i chi ar sut mae CBC yn esblygu, a'r cyfeiriad rydyn ni'n ei gymryd.

## **Rheolau a Llywodraethu**

Gellir gweld Rheolau'r Gymdeithas ar-lein: [Rheolau CBS Clynfyw](#)

Y Bwrdd fydd yn gyfrifol am oruchwylio rhedeg y fenter o ddydd i ddydd, sef Cyfarwyddwyr cyfreithiol y Gymdeithas, a bydd yn dal cyfranddaliadau yn y CBC. Bydd penodi aelodau'r Bwrdd a chymeradwyo polisïau ynghylch talu llog ar gyfranddaliadau, a cheisiadau i adbrynu cyfranddaliadau, yn cael ei wneud gan aelodau'r Gymdeithas ym mhob Cyfarfod Blynyddol.

Bydd aelodau etholedig y Bwrdd yn dal eu swyddi am gyfnod o dair blynedd. Bydd yr aelodau hynny sy'n ffurfio'r Bwrdd cychwynnol i gyd yn ymddeol yn y CCB cyntaf (yn unol â Rheolau'r Gymdeithas) ond gallant gynnig eu hunain i'w hail-ethol. Wedi hynny, bydd aelodau'r Bwrdd yn ymddeol fesul cam dros y tair blynedd nesaf (hefyd yn unol â Rheolau'r Gymdeithas). Bydd holl aelodau newydd y Bwrdd yn cael eu hethol gan aelodau'r Gymdeithas. Bydd gan aelodau hawl i fynychu'r Cyfarfod Cyffredinol Blynyddol a sefyll etholiad i'r Bwrdd.

Cefnogir y bwrdd gan gynghorwyr sy'n rhoi adborth ar benderfyniadau, yn cefnogi'r Bwrdd ac yn rhoi cymorth gyda thasgau a mentrau gweinyddol yn ystod y broses codi arian.

Yn ogystal â'r Bwrdd, unwaith y bydd y broses brynu wedi dechrau, byddwn yn tynnu ar gefnogaeth gwirfoddolwyr i roi'r fenter ar waith a helpu i gadw pethau i fynd unwaith y byddwn wedi cwblhau'r

pryniant. Bydd gwahanol weithgorau yn canolbwyntio ar faterion fel Busnes a Chyllid, yr Adeiladau, y Cynnyrch Tir/Tyfu, Digwyddiadau a Marchnata a meysydd eraill fel y bo'n briodol, gan sicrhau ein bod yn cynnwys ac yn defnyddio ystod o sgiliau a phrofiad yr aelodau er budd y CBC. Gellir tynnu aelodau o'r gweithgorau hyn o blith yr ymgynghorwyr a hefyd o'r aelodaeth ehangach. Bydd pob grŵp yn adrodd i'r Bwrdd.

Aelodau fydd yn llywio ein strategaeth, ein ffocws a'n dyfodol. Byddant yn penderfynu sut y bydd unrhyw wargedion CBC yn y dyfodol yn cael eu dosbarthu, ac yn llywio prosiectau a chyfeiriad y Gymdeithas yn y dyfodol trwy fwyafrif pleidleisio. Bydd gwirfoddolwyr (aelodau) hefyd yn cael cyfleoedd i ymwneud â rheoli tir a pherllannau, tyfu, cynaeafu cynnyrch, cynnal digwyddiadau a chysiau a gweithgareddau eraill ar y Fferm Ofal (y tu allan i oriau Gwasanaeth Dydd).

### **Taliadau llog**

Ar ôl cwblhau blwyddyn gyfan o fasnachu, ac os yw'r busnes yn rhedeg yn llwyddiannus a bod ganddo ddigon o arian dros ben, rydym yn gobeithio gallu talu llog blynyddol ar gyfranddaliadau aelodau hyd at uchafswm o 4%. Bob blwyddyn bydd y Cyfarwyddwyr yn cyflwyno argymhelliad ynghylch taliadau llog ar gyfranddaliadau i'w cymeradwyo gan yr Aelodau yn y Cyfarfod Cyffredinol Blynyddol.

### **Tynnu cyfranddaliadau yn ôl**

Dylai cyfranddalwyr fod yn barod i glymu eu cyfalaf am nifer o flynyddoedd. Ni ellir gwerthu na throsglwyddo cyfranddaliadau ac eithrio ar farwolaeth neu fethdaliad ac ni ellir gwireddu eu gwerth ac eithrio ar gais i'r Gymdeithas ei hun am eu gwerth gwreiddiol.

Ni ellir tynnu cyfalaf cyfranddaliadau yn ôl am y tair blynedd gyntaf o fuddsoddiad ac wedi hynny dim ond yn ôl disgrisiwn y Cyfarwyddwyr, ac yn unol â thelerau'r cynllun busnes. Mae'r Cyfarwyddwyr yn cadw'r hawl i wrthod cais i dynnu buddsoddiad yn ôl er mwyn diogelu sefydlogrwydd sefyllfa ariannol y Gymdeithas.

Os bydd aelod yn marw gall ei gynrychiolydd personol wneud cais i dynnu'r cyfalaf cyfrannau yn ôl. Bydd elw cyfalaf cyfranddaliadau o dan y ddarpariaeth hon yn cael ei flaenoriaethu gan y Bwrdd dros unrhyw enillion eraill o gyfalaf aelodau. Rydym yn annog darpar aelodau i weld eu buddsoddiad fel ymrwymiad hirdymor i'r prosiect; buddsoddiad unwaith ac am byth i greu budd ariannol hirdymor i chi eich hun a chyfle i helpu i ddarparu rhywbeth i gymuned Gorllewin Cymru ymfalchïo ynddo.

Rhaid i arian a dynnir allan gael ei ariannu o wargedion neu gyfalaf newydd a godir gan aelodau. Bydd angen i chi roi o leiaf dri mis o rybudd o'ch dymuniad i dynnu'n ôl; fodd bynnag, mae'n bwysig nodi nad ydym yn rhagweld y byddwn yn gallu caniatáu unrhyw godiadau cyn blwyddyn 4. Pan fydd yn bosibl ystyried adbrynu cyfranddaliadau, bydd y Bwrdd yn gosod meini prawf priodol a therfynau blynyddol.

Mae'n bwysig deall y gall y Bwrdd atal tynnu arian yn ôl yn dibynnu ar fuddiannau hirdymor y Gymdeithas, yr angen i gynnal cronfeydd digonol, a'r ymrwymiad i'r gymuned.



## Clo Ased

Mae Rheolau'r Gymdeithas yn cynnwys clo asedau sy'n rhwymo'n gyfreithiol. Mae hyn yn sicrhau bod unrhyw enillion dros ben sy'n weddill ar ôl iddo dalu llog i'w gyfranddalwyr ac ad-dalu unrhyw gyfalaf a dynnwyd yn ôl yn gorfod cael ei ail-fuddsoddi yn y busnes neu ei ddefnyddio er budd y gymuned leol neu at achos elusennol neu gymunedol arall. Golyga hyn, pe bai'r Gymdeithas yn cau ond bod yr adeilad wedi gwerthfawrogi mewn gwerth, byddai modd gwerthu'r asedau a dychwelyd cyfalaf i'r aelodau hyd at werth y buddsoddiadau gwreiddiol, ond peidio â dosbarthu unrhyw werth dros ben yn y modd hwnnw.

## Hawliau a buddion cyfrandeiliaid

Fel perchnogion, mae gan gyfranddalwyr lais yn yr hyn sy'n digwydd i'n hased, a gallant lunio ei ddyfodol o fewn dibenion y CBC (gweler [Rheolau](#)) sydd wedi'u hysgrifennu i ddarparu sefydlogrwydd a diogelwch ar gyfer y bobl sy'n byw yng Nghlynfyw ac ymdrechion y Fferm Ofal, ond sydd â'r hyblygrwydd i ymdopi ag anghenion yn y dyfodol. Ni allai cyfranddalwyr ddewis tansellio'r dibenion hyn, e.e. Ni allai aelodau'r gymdeithas stripio asedau, gwerthu allan i Big Biotech na sefydlu maes tanio.

Drwy brynu cyfranddaliadau yn CBC Clynfyw byddech yn cael dweud eich dweud yng nghamau nesaf esblygiad Clynfyw. Byddech yn gyd-berchen ar ased hanesyddol, ac yn dylanwadu ar y trawsnewid sy'n deillio ohono, gan ddod â budd i'r gymuned ehangach. Fel cyfranddalwyr, bydd croeso i chi ymweld â'ch ased ond cysylltwch yn gyntaf i drefnu amser fel bod croeso i chi. Gobeithiwn allu darparu llety i chi yn y dyfodol - gweler Cam Dau o fewn y Cynllun Busnes.

Mae Clynfyw yn trefnu boreau coffi cymunedol rheolaidd, fel arfer gyda thaith stad yn cael ei chynnig, a sgwrs gan gwmnïau cysylltiedig. Cyn amseroedd COVID-19 roedd y sgysiau hyn yn fisol. Byddai croeso i chi fynychu'r rhain, ac efallai yr hoffech chi roi sgwrs am ryw ymdrech arall rydych chi'n ymwneud â hi. Os ydych yn artist, efallai y gallai Clynfyw fod yn lleoliad addas ar gyfer eich sioe neu berfformiad? Os oes gennych chi ben-blwydd ar y gorwel, pen-blwydd neu os ydych chi eisiau dathlu gyda phicnic, ble well?

Fel Daliwr Cyfranddaliadau, byddech hefyd yn gallu prynu rhai cynhyrchion (gan gynnwys y sudd afal, vermicompost a siarcol a wneir ar y fferm) am bris gostyngol.

## Cydnabyddiaeth

Ni fydd cyfarwyddwyr ac aelodau yn elwa'n ariannol mewn unrhyw ffordd o weithgareddau'r Gymdeithas, ac eithrio drwy gymryd rhan yng nghyfranddaliadau a chynigion benthyciad y Gymdeithas.

## 7. Sut i wneud cais am Gyfranddaliadau

Mae'r holl geisiadau ar gyfer cynnig cyfranddaliadau CBC Clynfyw yn cael eu rheoli trwy ein gwefan, [www.clynfyw.co.uk](http://www.clynfyw.co.uk) (gyda chefnogaeth Pwyllgor Rheoli Siop Cymunedol Havards Tydrath a'r system ar-lein a ddatblygwyd ganddynt).

Unwaith y caiff y cynnig cyfranddaliadau ei lansio'n swyddogol ym mis Medi 2023 byddwch yn gallu buddsoddi'n uniongyrchol ar y wefan. Gellir cyrchu'r [cynnig cyfranddaliadau yma](#).

Os hoffech ddod yn aelod o Gymdeithas Budd Cymunedol Clynyfw a buddsoddi yn ein menter, llenwch y [Ffurflen Fuddsoddi](#) ar-lein.

Unwaith y byddwch wedi llenwi'r ffurflen buddsoddi ar-lein byddwch yn derbyn e-bost yn rhoi cyfeirnod unigryw i chi a chyfarwyddiadau ar sut i drosglwyddo arian yn uniongyrchol i'n cyfrif banc.

Unwaith y byddwch wedi trosglwyddo arian i gyfrif banc CBC, bydd y rhain yn cael eu cadw'n ddiogel ac ni fyddant ar gael i CBC Clynyfw i gwblhau'r pryniant tan ar ôl i'r cynnig cyfranddaliadau gau a'r holl wiriadau diwydrwydd dyladwy gael eu cynnal.

Byddai'n well gennym i bob cais a thaliad am gyfranddaliadau ar gyfer y cynnig hwn gael eu trin yn electronig drwy'r system ar-lein. Fodd bynnag, os byddai'n well gennych gyflwyno cais papur a thalu â siec neu BACS, cysylltwch â ni ar [adminCBS@clynfyw.co.uk](mailto:adminCBS@clynfyw.co.uk) neu ffoniwch 01239 831236 i ofyn am ffurflen gais a'i dychwelyd atom i'r cyfeiriad a ddarperir.

## 8. Gwybodaeth gyfreithiol bwysig arall

Cynghorir unrhyw un sydd â diddordeb mewn gwneud cais am gyfranddaliadau yng Nghymdeithas Budd Cymunedol Clynyfw Cyf. yn gryf i geisio cyngor annibynnol priodol. Nid yw'r rhestr o risgiau a gynhwysir yn y ddogfen hon o reidrwydd yn gynhwysfawr.

### Cyfalaf mewn perygl

**Gallech golli rhywfaint neu'r cyfan o'ch arian yn y cynnig cyfranddaliadau hwn. Mae cynigion cyfranddaliadau cymunedol wedi'u heithrio o neu y tu allan i gwmpas y rheoliadau statudol sy'n berthnasol i'r cynnig cyhoeddus o gyfranddaliadau a hyrwyddiadau ariannol eraill. Nid oes gan ymgeiswyr unrhyw hawl i Gynllun Iawndal y Gwasanaethau Ariannol na Gwasanaeth yr Ombwdsmon Ariannol.**

Pe bai CBC Clynyfw yn gwneud colledion sylweddol, efallai y bydd angen i'r Cyfarwyddwyr ysgrifennu gwerth y cyfranddaliadau ar gyngor yr archwiliwr neu'r cyfrifydd. Os byddwch wedyn yn dymuno tynnu eich cyfranddaliadau yn ôl, dim ond gwerth ysgrifenedig y cyfranddaliadau hynny y byddwch yn ei dderbyn.

### Gadael cyfranddaliadau yn eich ewyllys

Gellir gadael unrhyw gyfranddaliadau hyd at £5,000 i unrhyw un dros 16 oed heb brofiant trwy lenwi'r ffurflen enwebu sydd ar gael arlein: [Ffurflen Enwebu](#).

Unrhyw gyfranddaliadau sydd gennych dros £5,000 neu os nad ydych yn cwblhau bydd yr adran enwebu yn cael ei hychwanegu at eich ystâd a'i dosbarthu yn unol ag amodau eich ewyllys.

Yn yr amgylchiad hwn, os nad yw buddiolwr eich ewyllys yn dymuno dod yn aelod o'r Gymdeithas, byddwn yn talu gwerth y cyfranddaliadau i'r buddiolwr. Os nad ydym mewn sefyllfa i wneud taliad o fewn rheolau'r Gymdeithas, byddwn yn trosi gwerth y cyfranddaliadau yn fenthyciad.

Mae CBC Clynyfw yn gofyn i chi ystyried cymynrodd i'r Gymdeithas drwy enwebu ein sefydliad ar gyfer derbyn eich cyfalaf cyfrannau.

## Dogfennaeth

Mae rhagor o ddogfennaeth ar gael yn rhad ac am ddim fel .pdfs i'w lawrlwytho ar wefan Clynfyw yn [www.clynfyw.co.uk](http://www.clynfyw.co.uk) (tab CBS) ac yn cynnwys:

- Cynllun busnes llawn ar gyfer CBC Clynfyw gan gynnwys manylion am weithrediadau ehangach y Gymdeithas
- Copi o reolau CBC Clynfyw ('y Cyfansoddiad')
- Copi o'r ddogfen Cynnig Cyfranddaliadau Cymunedol hon
- Manylion ein Polisi Cydraddoldeb, Amrywiaeth a Chynhwysiant
- Manylion ein Polisi Preifatrwydd

Mae gan y wefan hefyd fanylion pellach am weithgareddau Fferm Ofal Clynfyw.

Os nad ydych yn gallu cyrchu'r rhyngwrdd ac angen copi o unrhyw un o'r dogfennau hyn, ysgrifennwch at Yr Ysgrifennydd, CBC Clynfyw, Fferm Clynfyw, Abercych, Boncath, Sir Benfro SA37 0HF neu gwnewch gais e-bost yn: [adminCBS@clynfyw.co.uk](mailto:adminCBS@clynfyw.co.uk)

## Data

Bydd eich manylion personol fel y'u cyflwynir ar y ffurflen gais yn cael eu cadw gan y gymdeithas a'u defnyddio yn unol â darpariaethau'r rheolau a Deddf Cymdeithasau Cydweithredol a Chymdeithasau Budd Cymunedol 2014. Ni fydd y gymdeithas yn rhannu, gwerthu na darparu fy manylion i unrhyw unigolyn neu sefydliad arall a bydd yn sicrhau cydymffurfiaeth â rheoliad GDPR Ewropeaidd yn unol â'i chyfrifoldeb fel rheolydd data. Mae ein polisi preifatrwydd ar gael ar y wefan. [www.clynfyw.co.uk/cbsprivacypolicy](http://www.clynfyw.co.uk/cbsprivacypolicy).

Rhaid i chi ddarllen y pwyntiau canlynol am y cynnig cyfranddaliadau cyn penderfynu a ydych am gymryd rhan:

I. Pan fyddwch yn ystyried prynu cyfranddaliadau mae'n hanfodol eich bod yn deall mai buddsoddiad yn ein cymuned yw hwn, gyda'r bwriad o greu ased diogel a pharhaol i bob un ohonom.

II. Y bwriad yw adeiladu ar ein seilwaith cymdeithasol a helpu i greu cymuned ffyniannus a chynaliadwy. Nid yw hwn yn fuddsoddiad confensiynol, ac ni ddylech ddisgwyl enillion ariannol uchel neu uniongyrchol. Ceir gwybodaeth llawn yn rheolau'r Gymdeithas sydd ar gael ar ein gwefan.

Nodwch os gwelwch yn dda:

III. Ni all gwerth cyfranddaliadau gynyddu y tu hwnt i'w gwerth gwreiddiol. Dylech fod yn ymwybodol y gallai gwerth cyfranddaliadau gael ei ostwng os bydd y busnes yn aflwyddiannus.

IV. Fel buddsoddwr mae eich atebolrwydd wedi'i gyfyngu i werth eich cyfranddaliadau. Pe bai'r busnes yn methu, sy'n annhebygol o ddigwydd, ni fyddai gennych unrhyw atebolrwydd pellach.

V. Ar hyn o bryd, mae'r Gymdeithas yn bwriadu ystyried talu llog ar gyfranddaliadau ar ôl cwblhau'r flwyddyn lawn gyntaf (Mawrth 2025) o fasnachu a galluogi cyfranddalwyr i dynnu buddsoddiadau yn ôl ar ôl y drydedd flwyddyn. Mae rheolau'r Gymdeithas yn caniatáu atal taliadau llog os nad yw perfformiad ariannol y Gymdeithas yn cyfiawnhau taliad o'r fath. Mae rhagamcanion ariannol manwl ar gyfer perfformiad y Gymdeithas wedi'u cynnwys yn y Cynllun Busnes.

VI. Yr unig ffordd y gellir adennill buddsoddiadau unigolyn (boed y swm cychwynnol neu unrhyw werth gostyngol), ac eithrio taliadau llog neu ad-daliadau cyffredinol, yw hysbysu'r Gymdeithas o dynnu'n ôl. Ni all hyn ddigwydd yn ystod y tair blynedd gyntaf ar ôl dyddiad cyhoeddi'r cyfranddaliad hwn.

VII. Mae'r amodau penodol ar gyfer tynnu'n ôl yn cynnwys:

A. Rhaid i arian a dynnir allan gael ei ariannu o wargedion masnachu neu gyfalaf cyfranddaliadau newydd ac maent yn ddewisol, yn amodol ar foddhad Bwrdd y Cyfarwyddwyr bod tynnu'n ôl yn gyson â buddiannau hirdymor y Gymdeithas.

B. Mae'r cyfanswm ad-daladwy bob blwyddyn wedi'i gyfyngu i uchafswm o 7.5% o werth cyfredol y cyfranddaliadau a ddyroddwyd.

C. Rhaid rhoddi tri mis o rybudd.

VIII. Bydd yr holl arian a fuddsoddir yn y cynnig cyfranddaliadau hwn yn cael ei gadw yng nghyfrif banc Cymdeithas Budd Cymunedol Clynyfw a'i ddefnyddio'n unig at ddibenion prynu Fferm Clynyfw, ar gyfer cynnal a chadw'r cyfleusterau, ar gyfer cyfalaf gweithio ac ar gyfer costau lansio a gweinyddu'r Gymdeithas. Os na fydd y pryniant yn mynd rhagddo bydd yr holl gyfraniadau'n cael eu had-dalu yn glir o'r costau a gafwyd.

IX. Mae CBC Clynyfw wedi'i gofrestru fel Cymdeithas gyda'r Awdurdod Ymddygiad Ariannol (FCA), ond nid yw gwerthu cyfranddaliadau cymunedol yn cael ei reoleiddio gan yr FCA. **Fel llawer o fuddsoddiadau, mae cyfranddaliadau cymunedol mewn perygl a gallech gollu rhywfaint neu'r cyfan o'r arian y byddwch yn ei fuddsoddi.** Nid yw cyfranddaliadau cymunedol yn dod o dan Gynllun Iawndal y Gwasanaethau Ariannol, ac nid oes unrhyw hawl i gwyno i Wasanaeth yr Ombwdsmon Ariannol ychwaith. Os ydych yn ystyried buddsoddi swm sylweddol, yna efallai yr hoffech geisio cyngor ariannol annibynnol cyn gwneud hynny.

X. Cyfieithiad Cymraeg – Ysgrifennwyd y ddogfen hon yn Saesneg gyntaf. Tra bod pob ymdrech wedi ei wneud i sicrhau cywirdeb cyfieithu i'r Gymraeg, i ddibenion cyfreithiol Saesneg fydd iaith y contract.

Am ragor o wybodaeth am y prosiect, ewch i'n gwefan <http://www.clynfyw.co.uk> neu cysylltwch â ni ar [adminCBS@clynfyw.co.uk](mailto:adminCBS@clynfyw.co.uk).